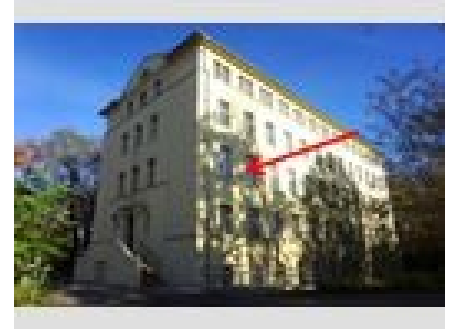




Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 6-25
Versteigerungstermin: Montag, 21.12.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 86.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Editharing 41, 39108 Magdeburg, Stadtfeld-Ost
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Magdeburg Blatt 81906, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

25,629 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 251, Flurstück 10088

Wohnbaufläche, Editharing 41

Größe: 2.604 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 20 laut Aufteilungsplan.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Möbliertes Mikroapartment, 2 Zimmer, Gemeinschaftsraum mit Pantryküche, Bad.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 01.04.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 86.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512120002975

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Angaben zur Gläubigerin:

Vereinigte Sparkassen

Sparkassenplatz 1, 92660 Neustadt

Ansprechpartner: Herr Pöllmann

Telefon: 09602 936 7130

Geschäftszeichen: pö/1074563086