Amtsgericht Magdeburg

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 38b K 6/25

Wohnungseigentum (Nutzung möbliertes Mikroapartment) in einem denkmalgeschützten Gebäude in 39108 Magdeburg, Editharing 41

Lage:	Stadtteil Stadtfeld-Ost, citynahe Lage Nähe Hauptbahnhof mit sehr guter verkehrlicher Anbindung
Grundstück:	2.604 m²
Bebaubarkeit:	Innenbereich, Beurteilung der Bebaubarkeit nach § 34 BauGB
Bebauung:	denkmalgeschütztes zu Mikroapartments ungenutztes ehemaliges Verwaltungsgebäude mit insgesamt 55 Mikroapartments, nicht unterkellert, 5 Geschosse, Dachgeschoss nicht ausgebaut
Baujahr:	1923, Modernisierung und Umnutzung in 2018 bis 2020
Objekt:	Wohnung Nr. 20 im 2. Obergeschoss (möbliertes Mikroapartment)
Miteigentumsanteil:	25,629/1.000
Wohnfläche:	38,06 m²
Grundriss:	2 Zimmer, Gemeinschaftsraum mit Pantryküche, Bad
Ausstattung:	mittlerer Ausstattungsstandard
Vermietungsstand:	vermietet
Hausgeld:	279,86 €/mtl. (lt. WEG-Verwaltung)
Zustand:	grundsätzlich guter baulicher Zustand des gemeinschaftlichen Eigentums sowie des Sondereigentums, punktuell Baumängel/Bauschäden am gemeinschaftlichen Eigentum und am Sondereigentum

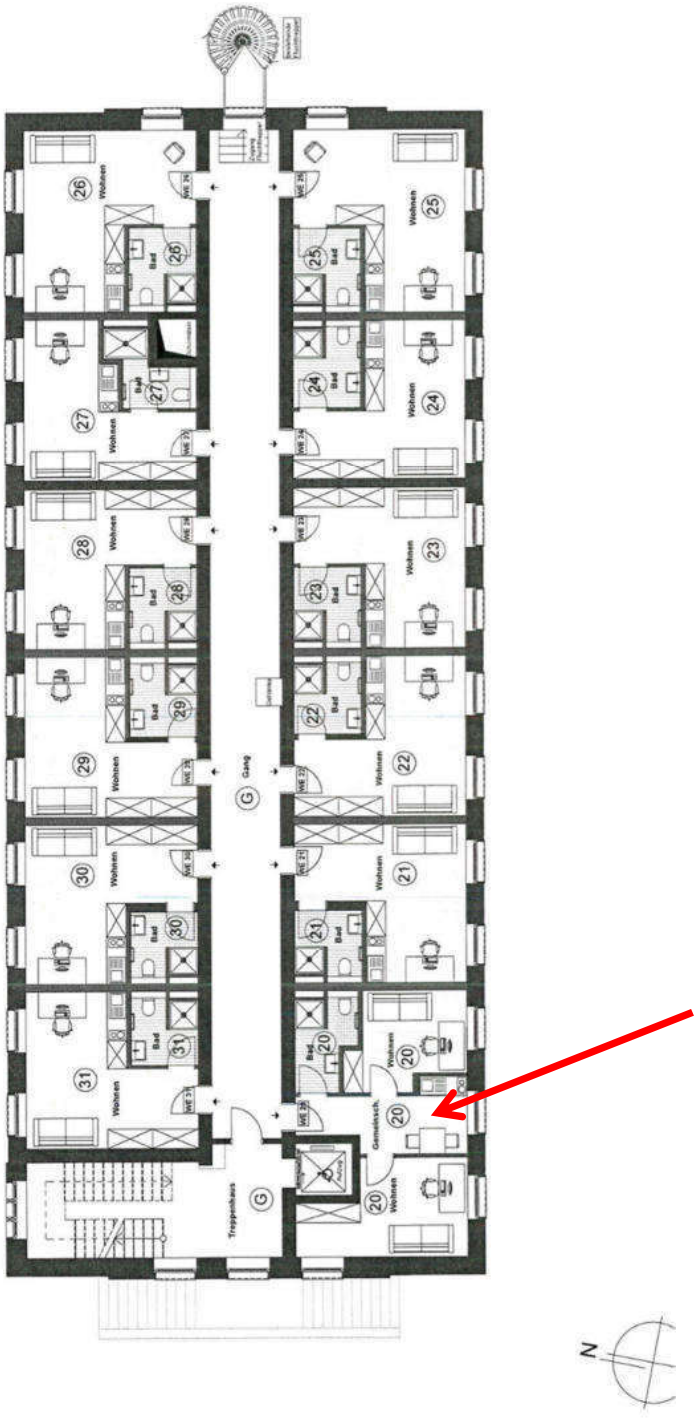
---

Angaben zur Gläubigerin

Vereinigte Sparkassen
Sparkassenplatz 1
92660 Neustadt

Ansprechpartner: Herr A. Pöllmann
Telefon: 09602 936-7130
Geschäftszeichen: pö / 1074563086

Anlage 7: Grundrisse und Gebäudeschnitt
Seite 2 von 3



Grundriss 2. Obergeschoss mit Kennzeichnung der Lage des Wohnungseigentums Nr. 20
(Quelle: Teilungserklärung)