



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 44-25
Versteigerungstermin: Montag, 05.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 70.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Gabelsberger Straße 25, 39122 Magdeburg, Salbke
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Magdeburg Blatt 43966 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 476, Flurstück 1161
Gebäude- und Freifläche, Gabelsberger Straße 25
Größe: 8 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Magdeburg, Flur 476, Flurstück 1162
Gebäude- und Freifläche, Gabelsberger Straße 25
Größe: 435 m²

Objektbeschreibung: Mehrfamilienhaus

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.12.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 70.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 1.000,00 €

lfd. Nr. 2: 69.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512120002305

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.