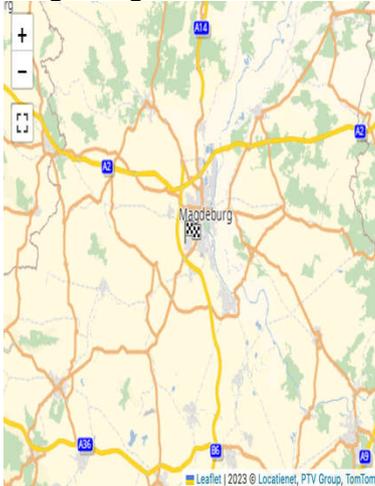


Dipl. Ing. (FH) Stefan Gülich

gem. ISO/IEC EN 17024 zertifizierter Sachverständiger (EurAS Cert)

geprüfter Sachverständiger (technische Akademie Südwest e.V. (TAS))
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gerhart-Hauptmann-Str. 5, 39108 Magdeburg, Telefon 0170 / 23 777 01

<p>Zwangsversteigerungsverfahren 38b K 38/22</p> <p>Verkehrswert: 231.000 €</p> <p>Wertermittlungsstichtag: 12. September 2022</p> <p>2-geschossiges Einfamilienhaus (Reihenmittelhaus). Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Gebäude ist unterkellert. Baujahr ca. 1978. Sanierungen tlw. ca. 2000, 2010 u. 2020, Wohnfläche gesamt ca. 135 m². Kellergeschoß tlw. zu Wohnraum ausgebaut; Dachgeschoss ohne Ausbaumöglichkeit ca. 135 m².</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>	<p>Umgebungskarte:</p> 	<p>Liegenschaftskarte:</p> 
<p>Lage:</p> <p>Stadtteillage. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 7 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs im Bördepark ca. 3 km und im Stadtteil Ottersleben ca. 1 km vorhanden, örtliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) fußläufig zu erreichen.</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>		
<p>Gebäude:</p> <p>2-geschossiges Einfamilienhaus (Reihenmittelhaus). Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Gebäude ist unterkellert.</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>		
<p>Ausstattung:</p> <p>Wände: Tapete, Raufasertapete mit Anstrich, Decken: Holz, Holzpaneele, Bodenbeläge: Textilbelag, Laminat u. Fliesen.</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>		<p>Ansprechpartner auf Gläubigerseite:</p> <p>Finanzamt Magdeburg Az: 102 / 286 / 17135 EB774 Frau Hartmann Tessenowstr. 10 39114 Magdeburg Tel.: 0391/ 885 - 1325 Fax: 0391/ 885 - 1000</p>