



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 38-22
Versteigerungstermin: Montag, 29.07.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 231.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Gernröder Straße 86, 39116
Magdeburg, Ottersleben
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

1. Das im Grundbuch von Magdeburg Blatt 115266 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 608, Flurstück 17/37

Wohnbaufläche

Gernröder Straße 86

Größe: 327 m²

2. Der im Grundbuch von Magdeburg Blatt 115266, lfd. Nr. 2/zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

1/8 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 608, Flurstück 17/34

Weg

Weg an der Gernröder Straße

Größe: 349 m²

Objektbeschreibung: Reihenmittelhaus

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.12.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 231.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der

Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 38/22 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Finanzamt Magdeburg

Aktenzeichen: 102/286/17135 EB774

Tessenowstraße 10, 39114 Magdeburg

Frau Hartmann

Telefon: 0391 885 1325

Telefax: 0391 885 1000