



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 36-23
Versteigerungstermin: Montag, 30.09.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 3.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Robert-Mayer-Straße 10, 39124 Magdeburg, Neue Neustadt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Magdeburg Blatt 108258 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 277, Flurstück 45/4

Handel- und Dienstleistungsfläche, Pettenkoferstraße

Größe: 90 m²

Objektbeschreibung:

Gewerbeeinheit (derzeit als Imbiss konzipiert, jedoch nicht betrieben).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 3.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden

sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 36/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Rechtsanwaltsgesellschaft Anwaltskompetenz

Leiterstraße 3, 39104 Magdeburg

Frau Hannebohm

Telefon: 0391 59791911

Telefax: 0391 59791960