

Stefan Gülich

zertifizierter Sachverständiger (EurASCert)
und von der technischen Akademie Südwest e.V. (TAS) an der Universität Kaiserslautern
geprüfter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
Gerhart-Hauptmann-Str. 5 in 39108 Magdeburg

Zwangsversteigerungsverfahren 38b K 36/23 Verkehrswert: 3.000 € Wertermittlungsstichtag: 25. Januar 2024 1-geschossiges Nebengebäude, nicht unterkellert, Flachdach. Baujahr ca. 1935. Sanierung vollständig, Nutzfläche gesamt ca. 40 m². -Alle Angaben ohne Gewähr-	Umgebungskarte: 	Liegenschaftskarte: 
Lage: Stadtteillage Magdeburg-Neue Neustadt. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 6,5 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs an der Berliner Chaussee und im Stadtgebiet vorhanden, örtliche Verkehrsmittel (Bus- und Straßenbahnhaltestelle) am Bewertungsobjekt und fußläufig zu erreichen. -Alle Angaben ohne Gewähr-		
Gebäude: 1-geschossiges Nebengebäude, nicht unterkellert, Flachdach. -Alle Angaben ohne Gewähr-		
Ausstattung: Wände: Fliesen, Anstrich, Decken: Anstrich, Bodenbeläge: Fliesen. Zentralheizung. -Alle Angaben ohne Gewähr-		Ansprechpartner auf Gläubigerseite: Rechtsanwaltsgesellschaft Anwaltskompetenz Leiterstraße 3, 39104 Magdeburg Frau Hannebohm Telefon: 0391 59791911 Telefax: 0391 59791960