

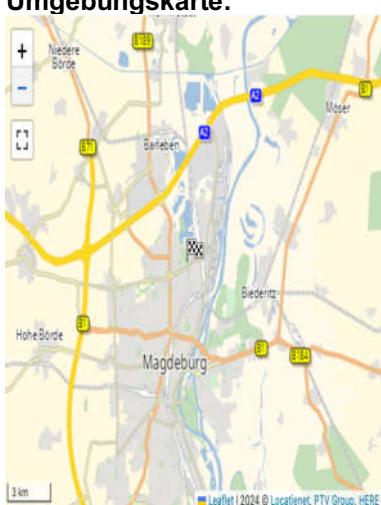
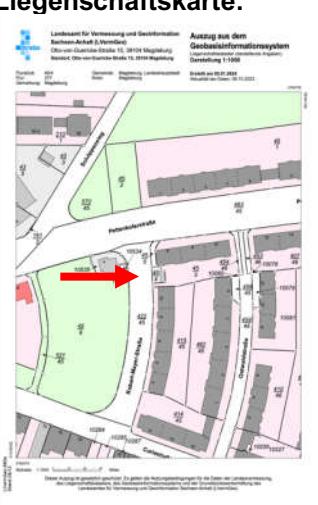
Stefan GÜLICH

zertifizierter Sachverständiger (EurASCert)

und von der technischen Akademie Südwest e.V. (TAS) an der Universität Kaiserslautern

geprüfter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Gerhart-Hauptmann-Str. 5 in 39108 Magdeburg

<p>Zwangsversteigerungsverfahren 38b K 36/23</p> <p>Verkehrswert: 3.000 €</p> <p>Wertermittlungsstichtag: 25. Januar 2024</p> <p>1-geschossiges Nebengebäude, nicht unterkellert, Flachdach. Baujahr ca. 1935. Sanierung vollständig, Nutzfläche gesamt ca. 40 m².</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>	<p>Umgebungskarte:</p>  <p>Die Karte zeigt die Umgebung von Magdeburg mit den Stadtteilen Niedere Börde, Barleben, Biederitz und Hohe Börde. Ein gelbes Kreuz markiert die genaue Lage des Bewertungsobjekts. Ein Maßstab von 3 km ist angegeben.</p>	<p>Liegenschaftskarte:</p>  <p>Die Karte zeigt das Grundstück im Kontext des städtischen Straßennetzes. Ein roter Pfeil weist auf das eigene Grundstück hin. Die Karte ist als Ausschnitt aus dem Geobasisinformationssystem des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation dargestellt.</p>
<p>Lage:</p> <p>Stadtteil Magdeburg-Neue Neustadt. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 6,5 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs an der Berliner Chaussee und im Stadtgebiet vorhanden, örtliche Verkehrsmittel (Bus- und Straßenbahnhaltestelle) am Bewertungsobjekt und fußläufig zu erreichen.</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>		
<p>Gebäude:</p> <p>1-geschossiges Nebengebäude, nicht unterkellert, Flachdach.</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>		
<p>Ausstattung:</p> <p>Wände: Fliesen, Anstrich, Decken: Anstrich, Bodenbeläge: Fliesen. Zentralheizung.</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>		<p>Ansprechpartner auf Gläubigerseite:</p> <p>Rechtsanwaltsgesellschaft Anwaltskompetenz Leiterstraße 3, 39104 Magdeburg Frau Hannebohm Telefon: 0391 59791911 Telefax: 0391 59791960</p>