



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 33-24
Versteigerungstermin: Montag, 20.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 127.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: An der Enckekaserne 92, 39108
Magdeburg, Stadtfeld West
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Magdeburg Blatt 78738, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

215 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 337, Flurstück 165/2

Fläche besonderer funktionaler Prägung

Hohendodeleber Straße 5, 5A, 7, 9, 9A

Größe: 9.062 m²

Gemarkung Magdeburg, Flur 337, Flurstück 1031/170

Fläche besonderer funktionaler Prägung

Hohendodeleber Straße 5, 5A, 7, 9, 9A

Größe: 850 m²

Gemarkung Magdeburg, Flur 337, Flurstück 10126

Fläche besonderer funktionaler Prägung, Grünfläche, Weg

An der Enckekaserne 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128

Größe: 50.860 m²

Gemarkung Magdeburg, Flur 337, Flurstück 10039

Fläche besonderer funktionaler Prägung, Grünfläche, Weg

An der Enckekaserne 8, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128

Größe: 18.604 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 8.11 laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (3 Zimmer, 68,60 m²).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 127.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 33/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Commerzbank AG

Group Credit Risk Management

Postfach, 59057 Hamm

Gesprächspartnerin: Frau Kunstek

Telefon: 069 93532 8551/509607 45

Email: suzana.kunstek@commerzbank.com

Aktenzeichen/Forderung-Nr.: 8101055805