



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 32-23
Versteigerungstermin: Montag, 16.06.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 430.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Albert-Vater-Straße 38, 39108
Magdeburg, Stadtfeld Ost
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Magdeburg Blatt 113028 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 270, Flurstück 1908/197

Handel und Dienstleistung, Albert-Vater-Straße 38

Größe: 1.242 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Magdeburg, Flur 270, Flurstück 15562

Handel und Dienstleistung, An der Steinkuhle

Größe: 1.106 m²

Objektbeschreibung:

Gewerblich genutztes Grundstück und gewerblich genutztes Grundstück.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.07.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 430.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 317.000,00 €

lfd. Nr. 2: 80.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 32/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Deutsche Bank AG

CRW Mortgages & Business Products

Team Recovery Management

Otto-Suhr-Allee 16, 10585 Berlin

Gesprächspartner: Frau Wright

Zeichen: B/2210112854/Wright

Telefon: 030 3407 3454

Telefax: 030 3407 1315

Email: rm-enhanced.berlin@db.com