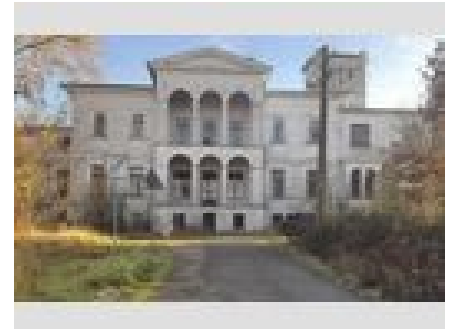




Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 28-21
Versteigerungstermin: Montag, 05.08.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 300.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Schloßstraße 25, 31, 39122
Magdeburg, Randau-Calenberge
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Randau-Calenberge Blatt 1086 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Randau-Calenberge, Flur 5, Flurstück 47/66

Wohnbaufläche, Schloßstraße 25

Größe: 1.747 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Randau-Calenberge, Flur 5, Flurstück 47/70

Wohnbaufläche, Schloßstraße 31

Größe: 1.094 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Randau-Calenberge, Flur 5, Flurstück 10008

Kultur, Grünanlage, Schloßstraße

Größe: 20.296 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Spätklassizistisches Herrenhaus mit ausgedehnter Parkanlage und ehemaligen Wirtschaftsgebäuden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 22.09.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 300.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 20.000,00 €
lfd. Nr. 2: 1,00 €
lfd. Nr. 4: 270.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 28/21 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Angaben zur Gläubigerin:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtkasse

Julius-Bremer-Straße 10-12, 39104 Magdeburg

Ansprechpartner: Frau Navau

Telefon: 0391 540 2628

Telefax: 0391 540 2139