



Amtsgericht Magdeburg

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 38b K 27/24

Eigentumswohnung in 39108 Magdeburg, Große Diesdorfer Straße 6, 7, 8, 9, 10, 11
Wohnung Nr. 1 im Haus Nr. 6



Lage:	Stadtteil Stadtfeld-Ost, citynahe und nachgefragte Wohnlage
Grundstück:	5.340 m ²
Bebaubarkeit:	Innenbereich, Beurteilung der Bebaubarkeit nach § 34 BauGB
Bebauung:	denkmalgeschütztes vier- bis fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Hauseingängen und 121 Wohnungen, voll unterkellert, Dachgeschosse ausgebaut
Baujahr:	1953, Dachgeschossausbau und Modernisierung in 2007
Objekt:	Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss Haus Nr. 6 nebst Kellerraum Nr. 1
Miteigentumsanteil:	8/1.000
Wohnfläche:	46,78 m ²
Grundriss:	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Flur, Terrasse
Ausstattung:	mittlerer Ausstattungsstandard
Vermietungsstand:	zum Wertermittlungstichtag nicht vermietet
Hausgeld:	191,13 (lt. WEG-Verwaltung)
Zustand:	insgesamt guter baulicher Zustand des gemeinschaftlichen Eigentums sowie des Sondereigentums, punktuell Feuchtigkeitsschäden am gemeinschaftlichen Eigentum und am Sondereigentum, teilweise Modernisierungs- und Renovierungsbedarf des Sondereigentum

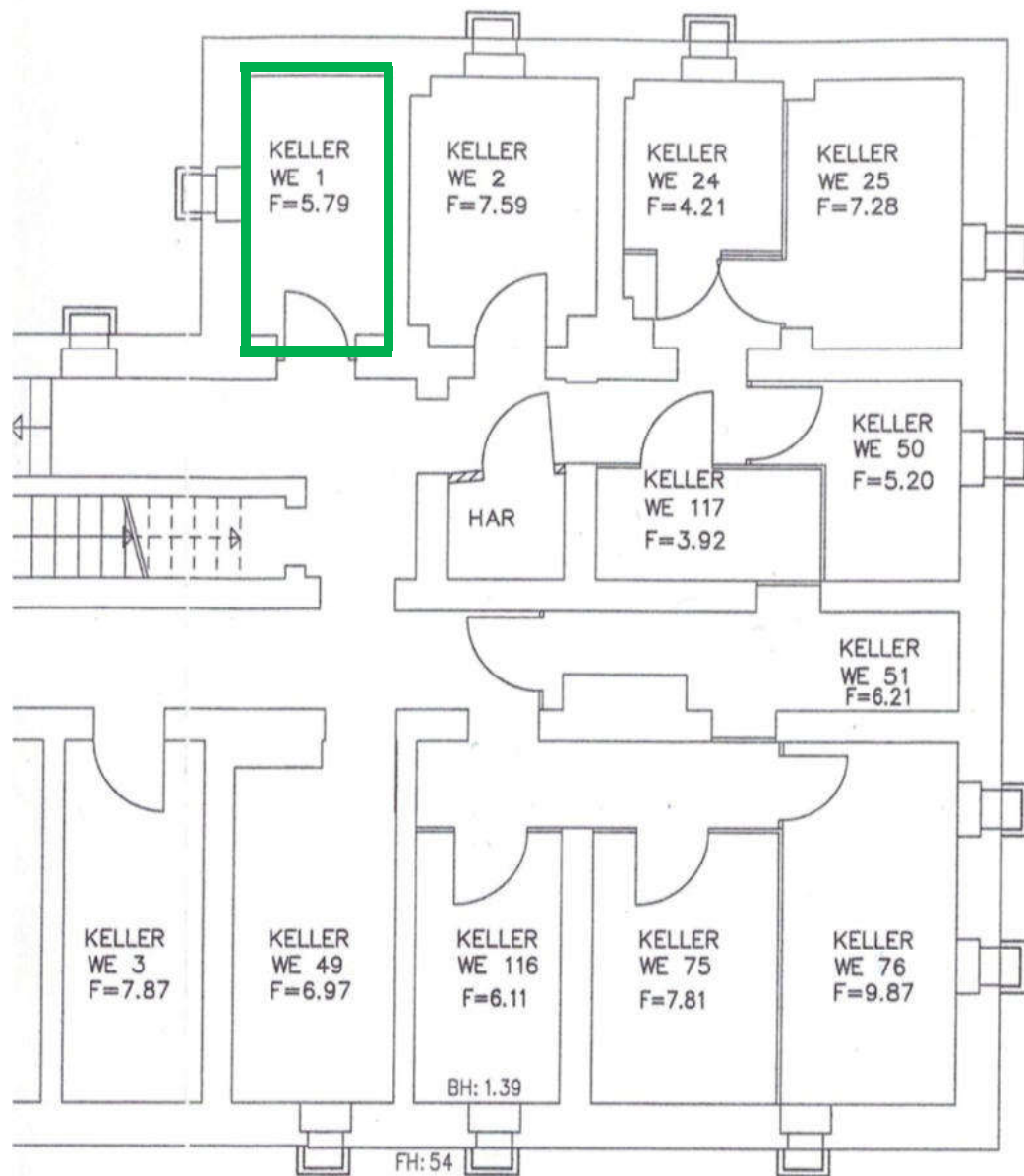
Angaben zur Gläubigerin

Adaxio AMC GmbH
Hohenstaufenstraße 7
65189 Wiesbaden

Ansprechpartner: Herr E. Eckert
Telefon: 0611/ 988-4221
Geschäftszeichen: KHM 2014540

Anlage 6: Grundrisse

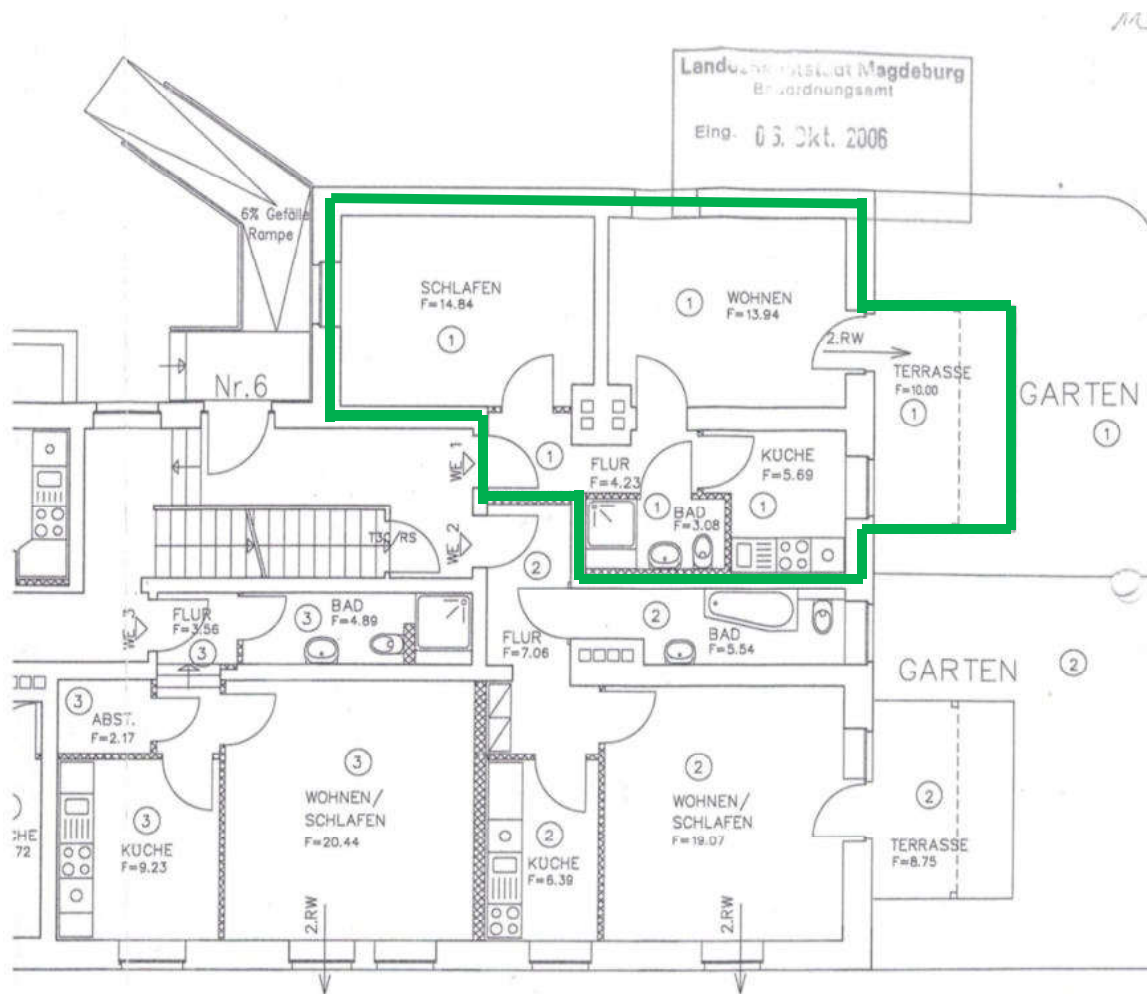
Seite 1 von 2



Grundriss Kellergeschoss mit Kennzeichnung des Kellerraums Nr. 1
(Quelle: Teilungserklärung) unmaßstäbliche Darstellung

Anlage 6: Grundrisse

Seite 2 von 2



Grundriss Erdgeschoss mit Kennzeichnung der Wohnung Nr. 1
(Quelle: Teilungserklärung) unmaßstäbliche Darstellung