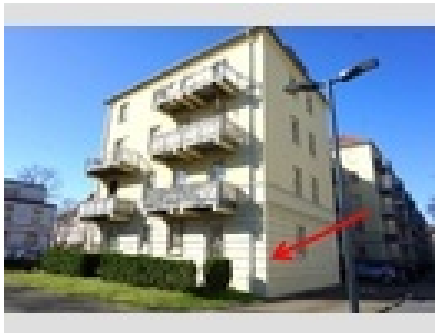
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Magdeburg
Aktenzeichen:	38b K 27-24
Versteigerungstermin:	Montag, 04.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg
Saal:	1
Verkehrswert:	66.000,00 EUR
Objektart:	1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Große Diesdorfer Straße 6, 39108 Magdeburg, Stadtfeld-Ost
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Magdeburg Blatt 76647, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

8 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 345, Flurstück 10114
Wohnbaufläche, Straßenverkehr
Große Diesdorfer Straße 6, 7, 8, 9, 10, 11
Größe: 5.340 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss Haus Nr. 6 nebst Kellerraum laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 66.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9512120002983

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Angaben zur Gläubigerin
Adaxio AMC GmbH
Hohenstaufenstraße 7, 65189 Wiesbaden
Ansprechpartner: Herr Eckert
Telefon: 0611 988 4221
Geschäftszeichen: KHM 2014540