



Amtsgericht: Magdeburg  
Aktenzeichen: 38b K 27-24  
Versteigerungstermin: Montag, 03.11.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)  
Saal: 1  
Verkehrswert: 66.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Große Diesdorfer Straße 6, 39108  
Magdeburg, Stadtfeld-Ost  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Magdeburg Blatt 76647, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

8 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 345, Flurstück 10114

Straßenverkehr, Wohnbaufläche

Große Diesdorfer Straße 6, 7, 8, 9, 10, 11

Größe: 5.340 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss Haus Nr. 6 nebst Kellerraum laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (2 Zimmer, Wohnfläche 46,78 m<sup>2</sup>)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 66.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 27/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Angaben zur Gläubigerin

Adaxio AMC GmbH

Hohenstaufenstraße 7, 65189 Wiesbaden

Ansprechpartner: Herr Eckert

Telefon: 0611 988 4221

Geschäftszeichen: KHM 2014540