



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 26-25
Versteigerungstermin: Montag, 13.04.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)

Saal: 1
Verkehrswert: 55.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Gustav-Ricker-Straße 22, 39120 Magdeburg, Stadtteil Hopfenga
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Magdeburg Blatt 59026, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

1.477 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 475

Flurstück 1501/19, Gebäude- und Freifläche, Ottersleber Chaussee, Größe: 2.100 m²

Flurstück 1501/26, Gebäude- und Freifläche, Ottersleber Chaussee, Größe: 1.225 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Haus 2 im 2. Obergeschoss links mit Kellerraum und Balkon, Nr. 18 des Aufteilungsplanes.

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.07.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 55.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 26/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubigerin:

WEG Gustav-Ricker-Straße 22-28

vertreten durch Dr. Tronnier Immobilien GmbH & Co KG

Breiter Weg 50, 39175 Biederitz OT Gerwisch