



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 25-24
Versteigerungstermin: Montag, 29.06.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)

Saal: 1
Verkehrswert: 5.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Rothenseer Straße 27d, 39124
Magdeburg, Neue-Neustadt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

1. Das im Grundbuch von Magdeburg Blatt 115471 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 275

Flurstück 207/66, Wohnbaufläche, Rothenseer Straße 27 D, Größe: 112 m²

Flurstück 207/72, Wohnbaufläche, Rothenseer Straße 27 D, Größe: 60 m²

Objektbeschreibung: Reihenhaushaus

Verkehrswert: 5.000,00 €

2. Der im Grundbuch von Magdeburg Blatt 115471, lfd. Nr. 2/zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

1/59 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr. 2/zu 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 275

Flurstück 207/20, Weg, Rothenseer Straße, Größe: 78 m²

Flurstück 207/21 Weg, Rothenseer Straße, Größe: 171 m²

Flurstück 207/32 Weg, Rothenseer Straße, Größe: 79 m²

Flurstück 207/33 Weg, Rothenseer Straße, Größe: 176 m²

Flurstück 207/75 Weg, Rothenseer Straße, Größe: 29 m²

Flurstück 207/82 Weg, Rothenseer Straße, Größe: 29 m²

Flurstück 207/107 Weg, Rothenseer Straße, Größe: 93 m²

Verkehrswert: 1,00 €

Gesamtverkehrswert: 5.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 25/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Angaben zur Gläubigerin:

Landeshauptstadt Magdeburg/Stadtkasse

Julius-Bremer-Straße 8-10, 39104 Magdeburg

Ansprechpartnerin: Frau Naveau

Telefon: 0391 540 2139

Geschäftszeichen: 02.31-582/021-24