



Amtsgericht Magdeburg

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 38b K 25/24

Reihenendhaus, sanierungs- und modernisierungsbedürftig in
39124 Magdeburg, Rothenseer Straße 27 D



Lage: Stadtteil Neue-Neustadt, Lage in einer historischen Wohnsiedlung
Grundstück: 172 m²
Bebaubarkeit: Innenbereich, Beurteilung der Bebaubarkeit nach § 34 BauGB

Bebauung: zweigeschossiges Reihenendhaus, unterkellert, Dachboden
Baujahr: um 1920
Modernisierungen: Hierzu liegen keine Informationen vor.

Wohnfläche: ca. 75 m² im Erd- und Obergeschoss
Ausstattung: Hierzu liegen keine Informationen vor.

Zustand: Sowohl der bauliche Zustand als auch der Unterhaltungszustand des Objektes sind dem äußeren Anschein nach stark beeinträchtigt, insgesamt ist der Gesamtzustand als schlecht einzustufen. Es besteht ein teilweise desolater Zustand aufgrund des ersichtlichen Brandschadens im Bereich der Dachkonstruktion. Das Objekt stellt sich umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftig dar.

Besonderheiten: keine Innenbesichtigung erfolgt

Angaben zur Gläubigerin

Landeshauptstadt Magdeburg /Stadtkasse
Julius-Bremer-Straße 8-10
39104 Magdeburg

Ansprechpartnerin: Frau Naveau
Telefon: 0391/ 540 2139
Geschäftszeichen: 02.31-582/021-24