



Amtsgericht: Magdeburg  
Aktenzeichen: 38b K 23-24  
Versteigerungstermin: Montag, 10.08.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)

Saal: 1  
Verkehrswert: 69.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Dequeder Straße 22, 39124  
Magdeburg, Stadtteil Neue  
Neustadt

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Magdeburg Blatt 55390, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

24,52 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 278, Flurstück 190/26  
Gebäude- und Freifläche, Dequeder Straße 21-24  
Größe: 1.734 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 4. Obergeschoss rechts mit Kellerraum, Nr. 38 des Aufteilungsplanes.

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (3 bis 4 Zimmer)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 25.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 69.000,00 €**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 23/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Wohnungseigentümergeinschaft Dequeder Straße 21-24 in 39124 Magdeburg

vertreten durch: Hausverwaltung prowega GmbH

Prozessbevollmächtigte: RAe Dr. Paust Günther Dr. Heinze Partnerschaft mbH

Otto-von-Guericke-Straße 86A, 39104 Magdeburg

Gesprächspartner: RA Backert

Telefon: 0391 509607 45

Email: backert@rae-pgh.de

Aktenzeichen: 09143-22/Ba7zi