

Kurzexposé zum Gutachten 38b K 23 / 24

Objektbeschreibung:

- Eigentumswohnung (ETW) Nr. 38 in einem 5-geschossigen, voll unterkellerten Mehrfamilienhaus-Komplex mit vier Treppenhäusern im 5. Obergeschoss.
Baujahr um 1988; teilweise saniert und modernisiert in mehreren Abschnitten nach 1990

3-Raum-Wohnung mit Flur, Küche, Bad/WC; nebst Keller, mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 57,34 m²; eigengenutzt
Miteigentumsanteil 24,52/1.000;
Grundstücksgröße insgesamt 1.734 m²;

Die gesamte Sondereigentumsanlage (mit insgesamt ca. 2.338 m² Wfl.) besteht aus insgesamt vier Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 43 Wohneinheiten und 17 Kfz-Abstellplätzen im Freien.
- Lage: im Norden der Landeshauptstadt Magdeburg im Stadtteil Neue Neustadt westlich der zentralen Lübecker Straße nördlich des Moritzplatzes

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Wohnungseigentümergeinschaft Dequeder Straße 21-24 in 39124 Magdeburg
vertreten durch: Hausverwaltung prowega GmbH

Prozessbevollmächtigte:

Rechtsanwälte Dr. Paust Günther Dr. Heinze Partnerschaft mbH,
Otto-von-Guericke-Straße 86A, 39104 Magdeburg

Gesprächspartner: Ra Felix Backert

Telefon: 0391 / 50 96 07-45
e-mail: backert@rae-pgh.de

Aktenzeichen: 09143-22/Ba7zi

Bauzeichnungen / Grundrisse
keine Bestandszeichnungen - (Orientierungsmaße)

Anlage 7 - 3
Wohnungsgrundriss Nr. 38
Haus Nr. 22 / 4.OG

