



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 20-24
Versteigerungstermin: Montag, 02.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 230.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kümmelsberg 15, 39110
Magdeburg, Stadtteil Diesdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Magdeburg Blatt 102884 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 343, Flurstück 10443

Wohnbaufläche, Kümmelsberg 15

Größe: 9 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Magdeburg, Flur 343, Flurstück 10446

Wohnbaufläche, Kümmelsberg 15

Größe: 490 m²

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.11.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 230.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 230.000,00 €

lfd. Nr. 2: 900,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem

sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte möglichst zehn Tage vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512120002707

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.