



Amtsgericht: Magdeburg  
Aktenzeichen: 38b K 2-25  
Versteigerungstermin: Montag, 02.03.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsamt: Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg  
Saal: 1  
Verkehrswert: 65.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Halberstädter Straße 94, 39112 Magdeburg - Sudenburg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Teileigentumsgrundbuch von Magdeburg Blatt 65486, lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

469 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 354

Flurstück 10486, Wohnbaufläche, Halberstädter Straße, Größe: 175 m<sup>2</sup>

Flurstück 10487, Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen, Halberstädter Straße 94, Größe: 140 m<sup>2</sup>

Flurstück 2635, Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen, Halberstädter Straße 94, Größe: 517 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen im Erdgeschoss, Nr. 1 des Aufteilungsplanes.

#### Objektbeschreibung:

Gewerbeeinheit (Büro, ca. 55 m<sup>2</sup>, derzeit Bordellnutzung).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

#### **Verkehrswert: 65.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 2/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.