

Dipl. Ing. (FH) Stefan GÜlich

gem. ISO/IEC EN 17024 zertifizierter Sachverständiger (EurAS Cert)

geprüfter Sachverständiger (technische Akademie Südwest e.V. (TAS))
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gerhart-Hauptmann-Str. 5, 39108 Magdeburg, Telefon 0170 / 23 777 01

<p>Zwangsversteigerungsverfahren 38b K 2/25</p> <p>Verkehrswert: 65.000 €</p> <p>Wertermittlungsstichtag: 15. Mai 2025</p> <p>469/10.000 Miteigentumsanteil (ME) an dem gemeinschaftlichen Eigentum für das mit einem Wohn- u. Geschäftshaus bebaute Grundstück in 39112 Magdeburg, Halberstädter Straße 94, verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen im Erdgeschoss, Seitenhaus, Nr. 1 des Aufteilungsplanes -Alle Angaben ohne Gewähr-</p>	<p>Umgebungskarte:</p>	<p>Liegenschaftskarte:</p>
<p>Lage: Stadtteil Sudenburg. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 4,5 km. Zum Hauptbahnhof beträgt die Entfernung ca. 4 km. Der nächste Bahnhof befindet sich in ca. 2 km Entfernung. Die nächste Straßenbahn- und Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar -Alle Angaben ohne Gewähr-</p>		
<p>Gebäude: 6-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr: 1996, überwiegend zu Wohnzwecken (Erdgeschoss Läden, Büros, 1. Obergeschoss Praxen) genutzt, mehrseitig angebaut. Das Gebäude ist unterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Durchfahrt zum Hof vorhanden.. -Alle Angaben ohne Gewähr-</p> <p>Bewertungseinheit: Büroeinheit mit Empfang, Flur, 2 Büros, 1 Teeküche, 1 WC. Nutzfläche: ca. 54,98 m² -Alle Angaben ohne Gewähr-</p>		
<p>Ausstattung: konnte nicht ermittelt werden. -Alle Angaben ohne Gewähr-</p>	<p>Grundriss:</p>	