



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38b K 2-23
Versteigerungstermin: Montag, 29.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 1.815.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Alte Diamant Brauerei 10,
Gröperstraße, 39124 Magdeburg,
Stadtteil Neue Neustadt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

1. Das im Grundbuch von **Magdeburg Blatt 103714** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 273, Flurstück 12410

Industrie- und Gewerbefläche, Gröperstraße

Größe: 2.135 m²

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 140.000,00 €

2. Die in den Wohnungs- und Teileigentumsgrundbüchern von **Magdeburg Blätter 81980 bis 82195**, jeweils lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen insgesamt 10.000/10.000 Miteigentumsanteile an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 273

Flurstück 337/20, Industrie- und Gewerbefläche, Lübecker Straße, Größe: 410 m²

Flurstück 10467, Industrie- und Gewerbefläche, Lübecker Straße, Größe: 624 m²

Flurstück 10468, Industrie- und Gewerbefläche, Lübecker Straße, Größe: 2.816 m²

Flurstück 12302, Industrie- und Gewerbefläche, Alte Diamant Brauerei, Größe: 1.399 m²

Flurstück 12310, Straßenverkehr, Alte Diamant Brauerei, Größe: 677 m²

Flurstück 12327, Industrie- und Gewerbefläche, Gröperstraße, Größe: 4 m²

Flurstück 12329, Industrie- und Gewerbefläche, Gröperstraße, Größe: 123 m²

Flurstück 12332, Industrie- und Gewerbefläche, Alte Diamant Brauerei, Größe: 2.443 m²

Flurstück 12333, Industrie- und Gewerbefläche, Alte Diamant Brauerei, Größe: 355 m²
Flurstück 12409, Industrie- und Gewerbefläche, Gröperstraße, Größe: 3.396 m²
Flurstück 12412, Straßenverkehr, Alte Diamant Brauerei, Größe: 199 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Wohnungen im Sudhaus A, B, C und Mälzerei Haus D, E, F Nrn. 1 bis 173 sowie verbunden mit dem Sondereigentum an den Garagen G 01 bis G 43.

Die Versteigerungsvermerke wurden am 30.01.2023 in die Grundbücher eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 1.500.000,00 €
Die Einzelwerte betragen (pdf-Datei)

3. Das im Grundbuch von **Magdeburg Blatt 102470** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2
Gemarkung Magdeburg, Flur 273, Flurstück 12304
Industrie- und Gewerbefläche, Alte Diamant Brauerei 10
Größe: 1.013 m²

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.01.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 120.000,00 €

4. Das im Grundbuch von **Magdeburg Blatt 115255** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Magdeburg, Flur 273, Flurstück 12475
Industrie- und Gewerbefläche, Alte Diamant Brauerei
Größe: 361 m²

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 25.000,00 €

5. Das im Grundbuch von **Magdeburg Blatt 103079** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Magdeburg, Flur 273, Flurstück 12411
Industrie- und Gewerbefläche, Gröperstraße
Größe: 565 m²

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 30.000,00 €

Gesamtverkehrswert für 1. bis 5.: 1.815.000,00 €

Objektbeschreibung:

Ehemaliges Brauereigelände mit Gebäuden in einem stark sanierungsbedürftigen bis ruinösen Zustand. Der unter 2. aufgeführte Grundbesitz ist beplant zum Umbau zu Wohn- und Teileigentum, welches grundbuchlich angelegt ist.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 2/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.