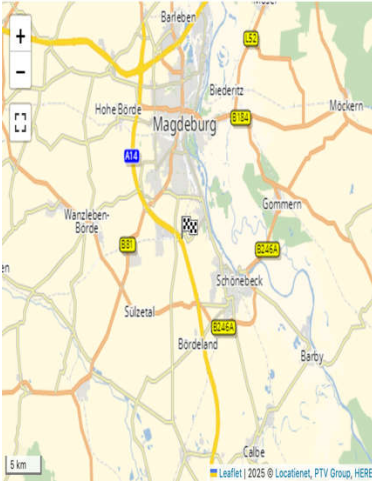







Stefan Gülich

gem. ISO/IEC EN 17024 zertifizierter Sachverständiger (EurAS Cert)

geprüfter Sachverständiger (technische Akademie Südwest e.V. (TAS))
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gerhart-Hauptmann-Str. 5, 39108 Magdeburg, Telefon 0170 / 23 777 01

<p>Zwangsversteigerungsverfahren 38b K 17/25</p> <p>Verkehrswert gesamt: 11.250 €</p> <p>Wertermittlungsstichtag: 24. Juli 2024</p> <p>Unbebaute und mit einer Bodenplatte und einem Stallgebäude bebaute Grundstücke in 39122 Magdeburg OT Beyendorf, Sohlener Mühlenweg (Grünland u. Arrondierungs-flächen).</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>	<p>Umgebungskarte:</p> 	<p>Liegenschaftskarte:</p> 																				
<p>Einzelverkehrswerte:</p> <table border="0"> <tr> <td>Flurstück:</td> <td>Verkehrswert:</td> </tr> <tr> <td>10411</td> <td>40,00 €</td> </tr> <tr> <td>10415</td> <td>1.315,00 €</td> </tr> <tr> <td>10419</td> <td>260,00 €</td> </tr> <tr> <td>10412</td> <td>35,00 €</td> </tr> <tr> <td>10416</td> <td>760,00 €</td> </tr> <tr> <td>10420</td> <td>210,00 €</td> </tr> <tr> <td>10413</td> <td>530,00 €</td> </tr> <tr> <td>10417</td> <td>7.855,00 €</td> </tr> <tr> <td>10421</td> <td>1.460,00 €</td> </tr> </table> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>	Flurstück:	Verkehrswert:	10411	40,00 €	10415	1.315,00 €	10419	260,00 €	10412	35,00 €	10416	760,00 €	10420	210,00 €	10413	530,00 €	10417	7.855,00 €	10421	1.460,00 €		
Flurstück:	Verkehrswert:																					
10411	40,00 €																					
10415	1.315,00 €																					
10419	260,00 €																					
10412	35,00 €																					
10416	760,00 €																					
10420	210,00 €																					
10413	530,00 €																					
10417	7.855,00 €																					
10421	1.460,00 €																					
<p>Lage: Stadtteillage Beyendorf. Ortszentrumslage. Der Hauptbahnhof befindet sich im Zentrum von Magdeburg. Der nächste Haltepunkt des Bahnhofs in Beyendorf befindet sich in ca. 2 km Entfernung. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>																						
<p>Gebäude:</p> <p>wertneutrales Stallgebäude</p> <p>-Alle Angaben ohne Gewähr-</p>		<p>Ansprechpartner auf Gläubigerseite:</p> <p>Volksbank eG Wolfenbüttel Az.: 990/Wti/30736722 Timon Wilken Am Herzogtore 12 38300 Wolfenbüttel Tel.: 05331/ 889 - 19851 Fax: 05331/ 889 - 22222</p>																				