



Amtsgericht: Magdeburg  
Aktenzeichen: 38b K 17-25  
Versteigerungstermin: Montag, 15.06.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)  
Saal: 1  
Verkehrswert: 11.250,00 EUR  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Sohlener Mühlenweg, 39122  
Magdeburg OT Beyendorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Beyendorf-Sohlen Blatt 1079 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 9

Gemarkung Beyendorf-Sohlen, Flur 4

Flurstück 10411, Grünanlage, Sohlener Mühlenweg, Größe: 23 m<sup>2</sup>

Flurstück 10415, Grünanlage, Sohlener Mühlenweg, Größe: 753 m<sup>2</sup>

Flurstück 10419, Grünanlage, Sohlener Mühlenweg, Größe: 148 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 10

Gemarkung Beyendorf-Sohlen, Flur 4

Flurstück 10412, Grünanlage, Sohlener Mühlenweg, Größe: 20 m<sup>2</sup>

Flurstück 10416, Grünanlage, Sohlener Mühlenweg, Größe: 433 m<sup>2</sup>

Flurstück 10420, Grünanlage, Sohlener Mühlenweg, Größe: 119 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 11

Gemarkung Beyendorf-Sohlen, Flur 4

Flurstück 10413, Wohnbaufläche, Sohlener Mühlenweg, Größe: 24 m<sup>2</sup>

Flurstück 10417, Wohnbaufläche, Sohlener Mühlenweg, Größe: 455 m<sup>2</sup>

Flurstück 10421, Wohnbaufläche, Sohlener Mühlenweg, Größe: 79 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung:**

Unbebaute, mit einer Bodenplatte und einem Stallgebäude bebaute Grundstücke.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.05.2025 in das Grundbuch eingetragen.

**Gesamtverkehrswert: 11.250,00 €**

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 9: 1.615,00 €

lfd. Nr. 10: 1.005,00 €

lfd. Nr. 11: 9.845,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.065) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38b K 17/25 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Volksbank eG Wolfenbüttel

Am Herzogtore 12, 38300 Wolfenbüttel

Aktenzeichen: 990/Wti/30736722

Herr Wilken

Telefon: 05331 889 19851

Telefax: 05331 889 22222