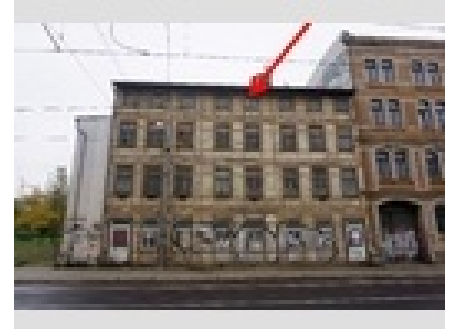




Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38a K 9-24
Versteigerungstermin: Montag, 12.10.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 86.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Schönebecker Straße 9, 39104 Magdeburg, Stadtteil Buckau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Magdeburg Blatt 103497 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 440, Flurstück 312/3

Mischnutzung mit Wohnen, Schönebecker Straße 9

Größe: 234 m²

Objektbeschreibung:

Denkmalgeschütztes, sanierungs- und modernisierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus (Fachwerkhaus/Rayonhaus), Baujahr 1886. Derzeit: Leerstand.

Die Einschätzung des Verkehrswertes beruht auf einer Außenbesichtigung.

Es besteht eine begünstigende Abstandsflächenbaulast.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.05.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 86.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.069) zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 10% des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist entweder durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks zu

erbringen. Die Schecks müssen von der Bundesbank oder von einem deutschen Kreditinstitut ausgestellt werden. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch eine bankbezogene Bürgschaft entsprechend den Erfordernissen des § 69 Abs. 3 ZVG erbracht werden.

Die Sicherheitsleistung kann darüber hinaus auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse (Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt) eingezahlt werden. Der Betrag muss bei der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben sein/eine entsprechende Mitteilung der Gerichtskasse muss im Termin vorliegen. **Die Überweisung ist daher mindestens eine Woche vor dem Termin zu erledigen**, auf folgende Bankverbindung:

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512120002241

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Steinberg Real Estate Management GmbH

Taunusstraße 52, 65830 Kriftel

Frau Mertig

Telefon: 06192 973 3544

Email: am@steinberg.management