



Amtsgericht Magdeburg

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 38a K 9/24

**Denkmalgeschütztes,
sanierungs- und modernisierungsbedürftiges Fachwerkhaus (Rayonhaus)
39104 Magdeburg, Schönebecker Straße 9**



Lage:	Stadtteil Buckau
Grundstück:	234 m ²
Bebaubarkeit:	Innenbereich, Beurteilung nach § 34 BauGB
Bebauung:	Fachwerkhaus (Rayonhaus), unterkellert, 3-geschossig, ausgebautes Dachgeschoss, flach geneigtes Dach
Baujahr:	1886
Vermietungsstand:	leer stehend
Wohnfläche:	rd. 567 m ² (lt. Baugenehmigung vom März 2021, seit März 2024 abgelaufen)
Projekt:	lt. Baugenehmigung war die Nutzungsänderung von Büro in Wohnen, die Dachanhebung und der Anbau von Balkonen genehmigt
Zustand:	umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftig
Besonderheiten:	Das Gebäude konnte nur von außen besichtigt werden.

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:
Steinberg Real Estate Management GmbH
Taunusstraße 52
65830 Kriftel

Frau Antje Mertig Telefon: 06192 973 3544
Email: am@steinberg.management