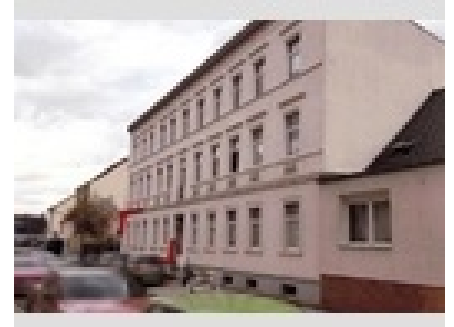




Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38a K 31-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 140.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Poststraße 5, 39130 Magdeburg, Alt Olvenstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Magdeburg Blatt 82404, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

1.641,12 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magdeburg, Flur 508

Flurstück 10008, Wohnbaufläche, Poststraße 5, Größe: 129 m²

Flurstück 10019, Wohnbaufläche, Poststraße 5, Größe: 656 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss gemäß Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung:

4-Raum-Wohnung mit Terrasse (umbaut), Wohnfläche ca. 98 m² (laut Mietvertrag: 88 m²).

Kein eigener Stellplatz.

Es besteht gerichtliche Zwangsverwaltung.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 140.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.067) zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem

sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 10% des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist entweder durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks zu erbringen. Die Schecks müssen von der Bundesbank oder von einem deutschen Kreditinstitut ausgestellt werden. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch eine bankbezogene Bürgschaft entsprechend den Erfordernissen des § 69 Abs. 3 ZVG erbracht werden.

Die Sicherheitsleistung kann darüber hinaus auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse (Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt) eingezahlt werden. Der Betrag muss bei der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben sein/eine entsprechende Mitteilung der Gerichtskasse muss im Termin vorliegen. **Die Überweisung ist daher mindestens eine Woche vor dem Termin zu erledigen**, auf folgende Bankverbindung:

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 38a K 31/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Sparkasse Magdeburg

Lübecker Straße 126, 39124 Magdeburg

Gesprächspartner: Herr Rackow

Telefon: 0391 2506442

Email: d.rackow@sparkasse-magdeburg.de

Aktenzeichen: 11096688027/OE 2010423