

Kurzexposé zum Gutachten 38a K 31 / 25

Objektbeschreibung:

- Eigentumswohnung (ETW) Nr. 1 in einem 3-geschossigen, voll unterkellerten massiven Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss.
Baujahr um 1900; teilweise saniert und modernisiert vor allem um 2006

4-Raum-Wohnung mit Flur, Küche, Bad/WC, überdachter Terrasse und Keller,
mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 98,69 m²; vermietet,
mit Stellplatz im öffentlichen Straßenbereich,
Miteigentumsanteil 1.641,1/10.000;
Grundstücksgröße insgesamt 785 m²;

Die Sondereigentumsanlage (mit insgesamt ca. 646 m² Wfl.) besteht aus einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten und verfügt über eine rückwärtige teibegrünte Außenanlage.

- Lage: im Nordwesten der Landeshauptstadt Magdeburg in Stadtrandlage im Stadtteil Alt Olvenstedt

Ansprechpartner auf Gläubigerseite:

Sparkasse MagdeBurg, Lübecker Straße 126, 39124 Magdeburg

Gesprächspartner: Daniel Rackow

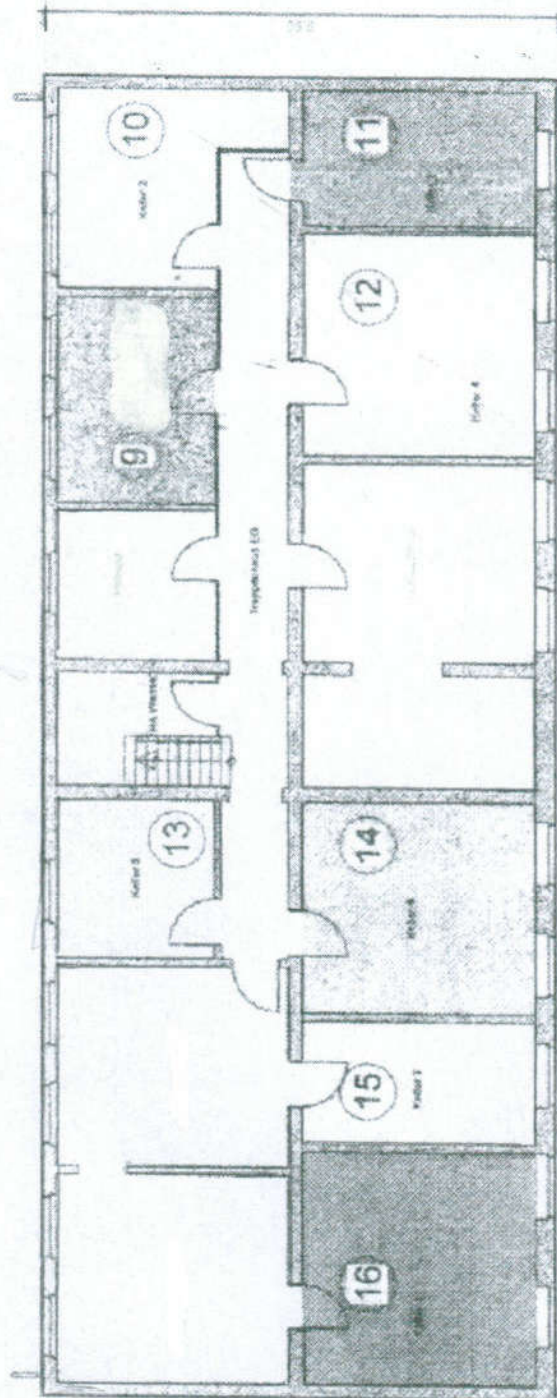
Telefon: 0391 / 2506442

e-mail: d.rackow@sparkasse-magdeburg.de

Aktenzeichen: 11096688027 / OE 2010423

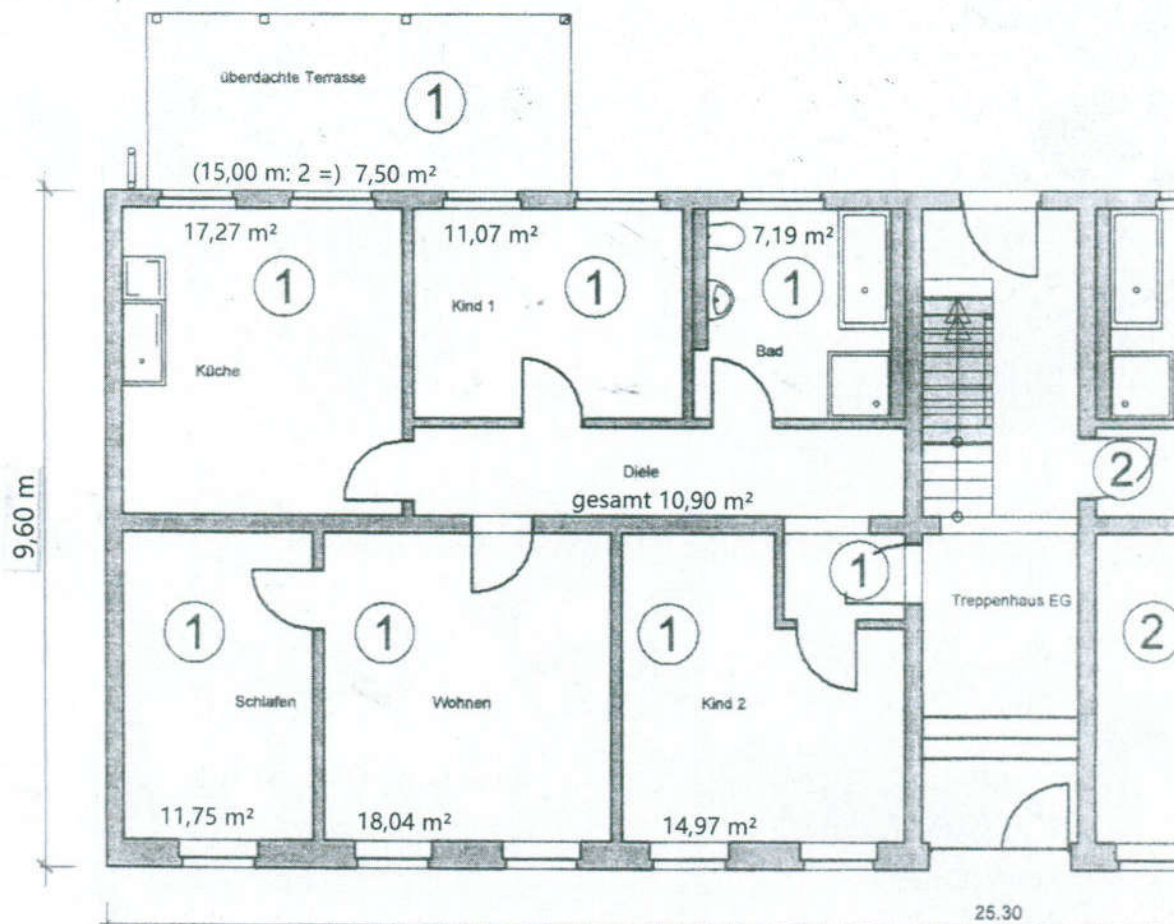
Bauzeichnungen / Grundrisse
keine Bestandszeichnungen - (Orientierungsmaße)

Anlage 6 - 1
Gebäudegrundriss KG
ETW-Anlage



Bauzeichnungen / Grundrisse
keine Bestandszeichnungen - (Orientierungsmaße)

Anlage 6 - 3
Wohnungsgrundriss
ETW Nr. 1 / EG



- Anm.: - Wohnfläche in m²
- Tür zwischen Schlaf- und Wohnraum wurde ersetzt durch Tür zwischen Küche und Schlafrum
- ebenso gibt es eine Tür zwischen Küche und Terrasse