



Amtsgericht Magdeburg

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 38a K 26/24

**unbebautes Wohnbaugrundstück in
39106 Magdeburger, Ansbacher Straße (Flurstück 1161/37)**



- Lage:** Stadtteil Alte Neustadt, historisch gewachsene Wohnlage, in direkter Nachbarschaft zum Entwicklungsgebiet der ehemaligen Börde-Brauerei an der Sieverstorstraße
- Objektart:** unbebautes Wohnbaugrundstück
- Grundstücksgröße:** insgesamt 567 m²
- Medien:** Wasser, Abwasser, Strom, Erdgas
- Bebaubarkeit:** Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans 178-4 "Rogätzer Straße". Entsprechende Festsetzungen zur Bebaubarkeit sind zu beachten.
- Sonstiges:** Das Bewertungsgrundstück ist als Anpassungsgebiet nach § 170 BauGB Bestandteil des städtebaulichen Entwicklungsbereichs „Entwicklungsmaßnahme Rothensee“. Das Flurstück ist Bestandteil eines archäologischen Flächendenkmals.
- Außenanlagen:** unbefestigt, teilweise mit kleineren Baumgruppen und Sträuchern bewachsen

Ansprechpartnerin auf Gläubigerseite:
Steinberg Real Estate Management GmbH
Taunusstraße 52
65830 Kriftel

Frau Antje Mertig Telefon: 06192/ 97 33 544
Email: am@steinberg.management