



Amtsgericht Magdeburg

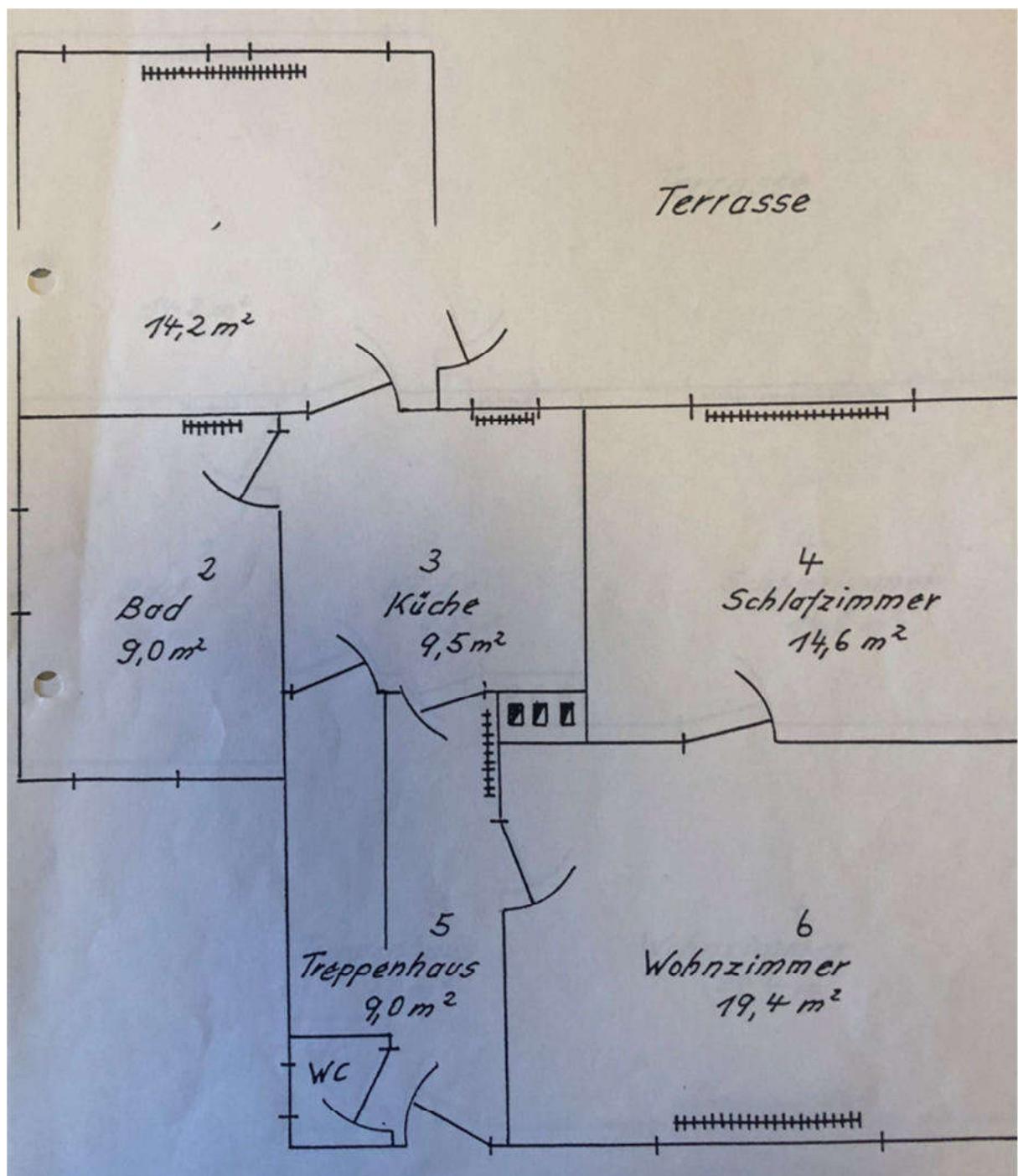
Kurzexposé zum Geschäftszeichen 38a K 15/23

**Grundstück, bebaut mit einer Doppelhaushälfte und einer Doppelgarage in
39126 Magdeburg, Im Busch 5**



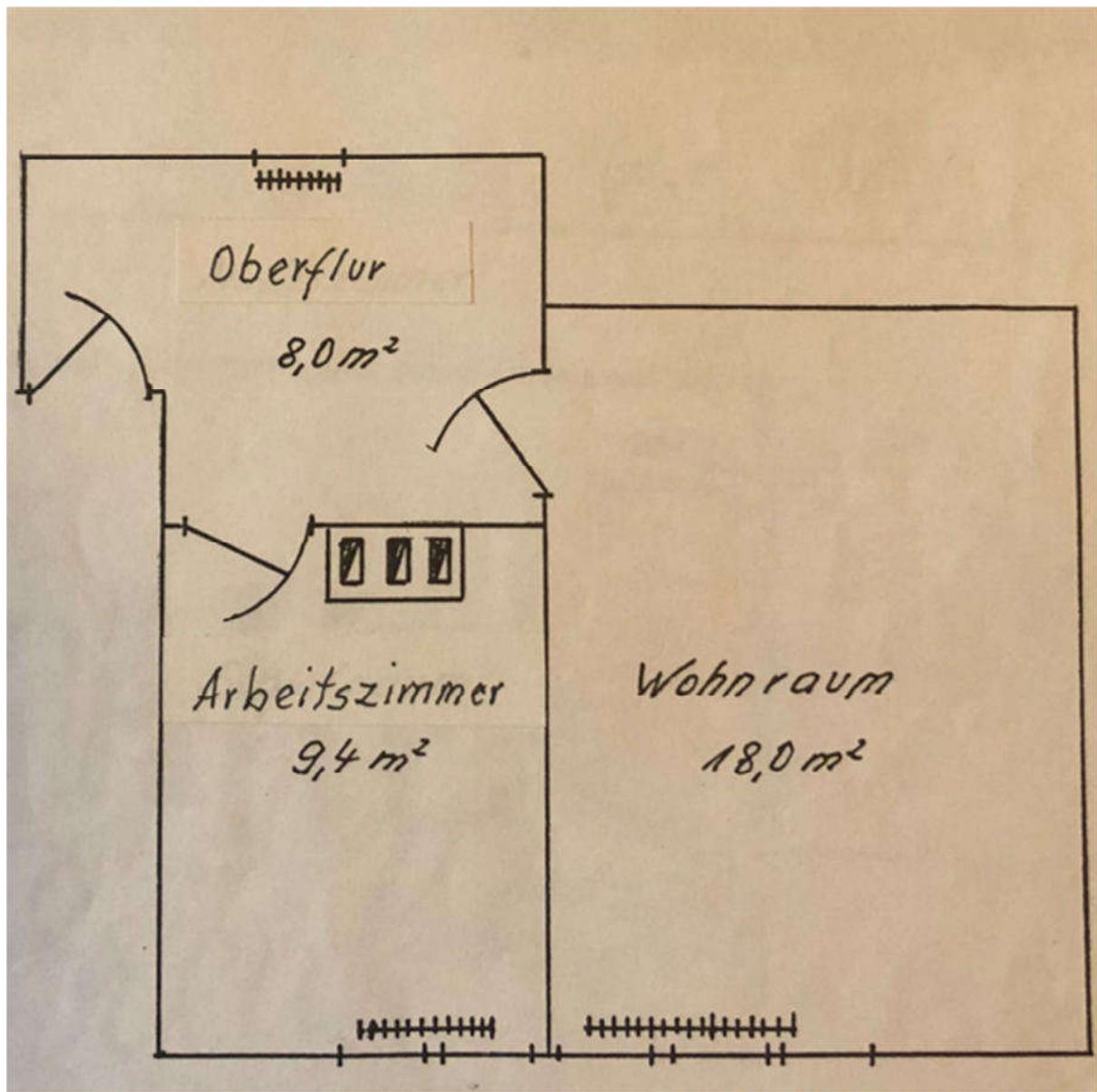
Lage:	Stadtteil Rothensee, historisch gewachsene, ruhige Wohnlage
Grundstücksgröße:	483 m ²
Bebaubarkeit:	Für den Bereich des Bewertungsobjektes ist kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Bebauung:	Doppelhaushälfte mit Anbau, massive Bauweise, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, teilweise unterkellert; Doppelgarage, massive Bauweise
Baujahr:	1937 (lt. historischer Bauakte), Garage 1970
Modernisierung:	in den 1990iger Jahren Dach, Fenster, Fassade Heizung in 2014, Bad in 2010
Grundriss:	Erdgeschoss mit Flur, Bad, Küche, 3 Zimmern; Dachgeschoss mit Flur, 2 Zimmern
Ausstattung:	guter Ausstattungsstandard
Wohnfläche:	ca. 96 m ²
Nutzung:	zum Wertermittlungsstichtag eigengenutzt
Besonderheiten:	Schwimmbecken, Photovoltaikanlage 9,9 kwp

Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss (Quelle: Eigentümer) unmaßstäbliche Darstellung

Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss (Quelle: Eigentümer) unmaßstäbliche Darstellung
Hinweis: Die dargestellten Flächen sind die Grundflächen der Zimmer.