



Amtsgericht: Magdeburg
Aktenzeichen: 38a K 1-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg](#)
Saal: 1
Verkehrswert: 170.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Reichweinstraße 18, 39122
Magdeburg, Farmersleben
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Magdeburg Blatt 87760 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Magdeburg, Flur 466, Flurstück 2123

Wohnbaufläche, Reichweinstraße 18

Größe: 1.280 m²

Beschreibung des Grundstücks:

Bebautes Grundstück (zwei Gebäude, Baujahr 1921 bzw. 1947 und zwei Garagen. Alle sämtlich sanierungs- und modernisierungsbedürftig und leerstehend).

Bezüglich der Bebaubarkeit wird auf die Ausführungen im Gutachten verwiesen.

Es bestehen weder Baulasten noch Altlastenverdacht.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 170.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Magdeburg (Zimmer Nr. 1.069) zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch

- a. bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks – ausgestellt durch ein deutsches Kreditinstitut oder der Bundesbank. Der Scheck darf zum Zeitpunkt des Termins nicht älter als drei Werktage sein.
- b. bankbezogene Bürgschaft entsprechend den Erfordernissen des § 69 Abs. 3 ZVG.
- c. **Überweisung** auf das Konto der Gerichtskasse. **Die Überweisung sollte mindestens 10 Tage vor dem Termin erfolgen.**

Bankverbindung:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE36 8100 0000 0081 0015 21

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1212 - 38a K 1/25 – Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner des Antragstellers zum Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft:

Verfahrensbevollmächtigter RA Steffen Lesser

Bahnhofstraße 35, 39122 Magdeburg

Geschäftszeichen: 178/24 L 13 L

Telefon: 0331 509 608 0

Email: MD@AdvoKompetenz.de