



Amtsgericht: Salzwedel  
Aktenzeichen: 34 K 9-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.08.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Salzwedel,](#)  
[Westermarktstraße 2a, 29410](#)  
[Hansestadt Salzwedel](#)

Saal: 2.202  
Verkehrswert: 1,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Klein Grabenstedt 16, 29410  
Salzwedel OT Klein Grabenstedt



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Henningen Blatt 464 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Grabenstedt, Flur 3, Flurstück 265/21

Wohnbaufläche, Grünanlage, Klein Grabenstedt 16

Größe: 1.341 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit einem massiven, zweigeschossigen, vollunterkellerten, stark sanierungsbedürftigen Herrenhaus (erbaut um 1930) mit Walmdach und Nebengebäude.

Nach dem Gutachten sind die Gebäude in dem unsanierten Zustand weder bewohnbar noch nutzbar.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 1,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Salzwedel (Zimmer Nr. 2.109) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE16 8100 0000 0081 0015 90

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1219 34 K 9/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**