

Kurzbeschreibung

Verkehrswert

Wertermittlungsstichtag

rd. 215.000,00 €

25. April 2025

Grundstück mit Einfamilienhaus und Garage bebaut keine Innenbesichtigung der Gebäude, Grundstück wurde nicht betreten

Gebäude	Baujahr, Modernisierung	Grundbuch Arendsee	Gemarkung Arendsee, Flur 19
Einfamilienhaus	ca. 1992 keine	Blatt 1092 lfd. Nr. 2	Flurstück 91/8 ca. 667 m ²
Garage	ca. 1993 keine		

Postalische Adresse Lage Altmarkkreis Salzwedel, Stadt Arendsee (Altm.), am südwestlichen Rand, Wohngebiet „Alte Poststraße“; Bundesstraße (B) 190 in der Stadt (Ortsumgehung), Landesstraßen (L) 1 u. 5, Autobahn (A) 24 ca. 70 km, A 2 u. A 14 ca. 85 km entfernt; Bahnhof im ca. 15 km entfernten Seehausen/Altm.; Schul- u. Rufbus, Haltestelle in der Nähe, Buslinien nach Salzwedel u. Seehausen/Altm.; Kita, Grund- u. Sekundarschule in Arendsee (Altm.), Gymnasium u. Krankenhaus in Salzwedel

39619 Arendsee Infrastruktur

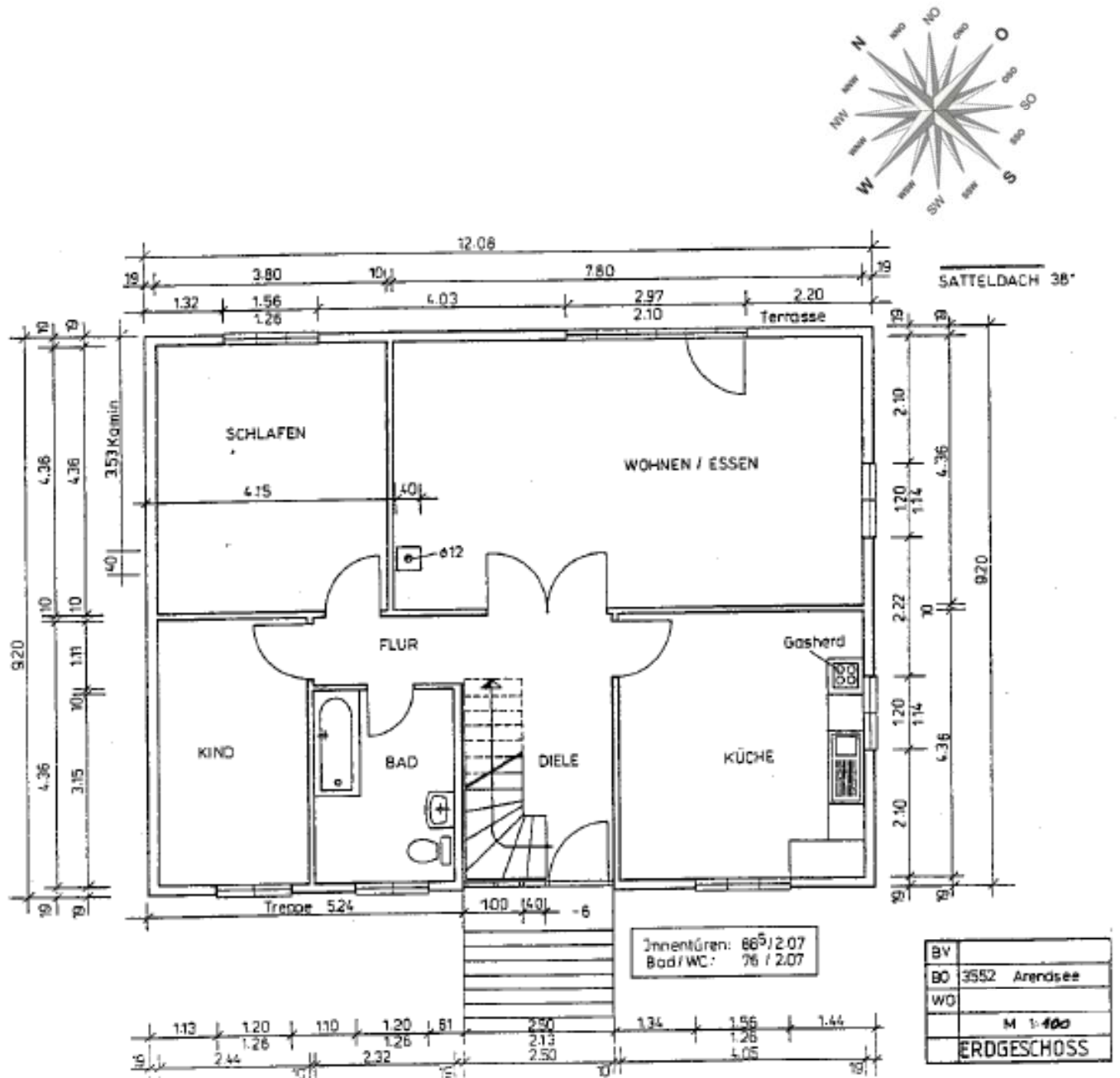
Akazienweg 2



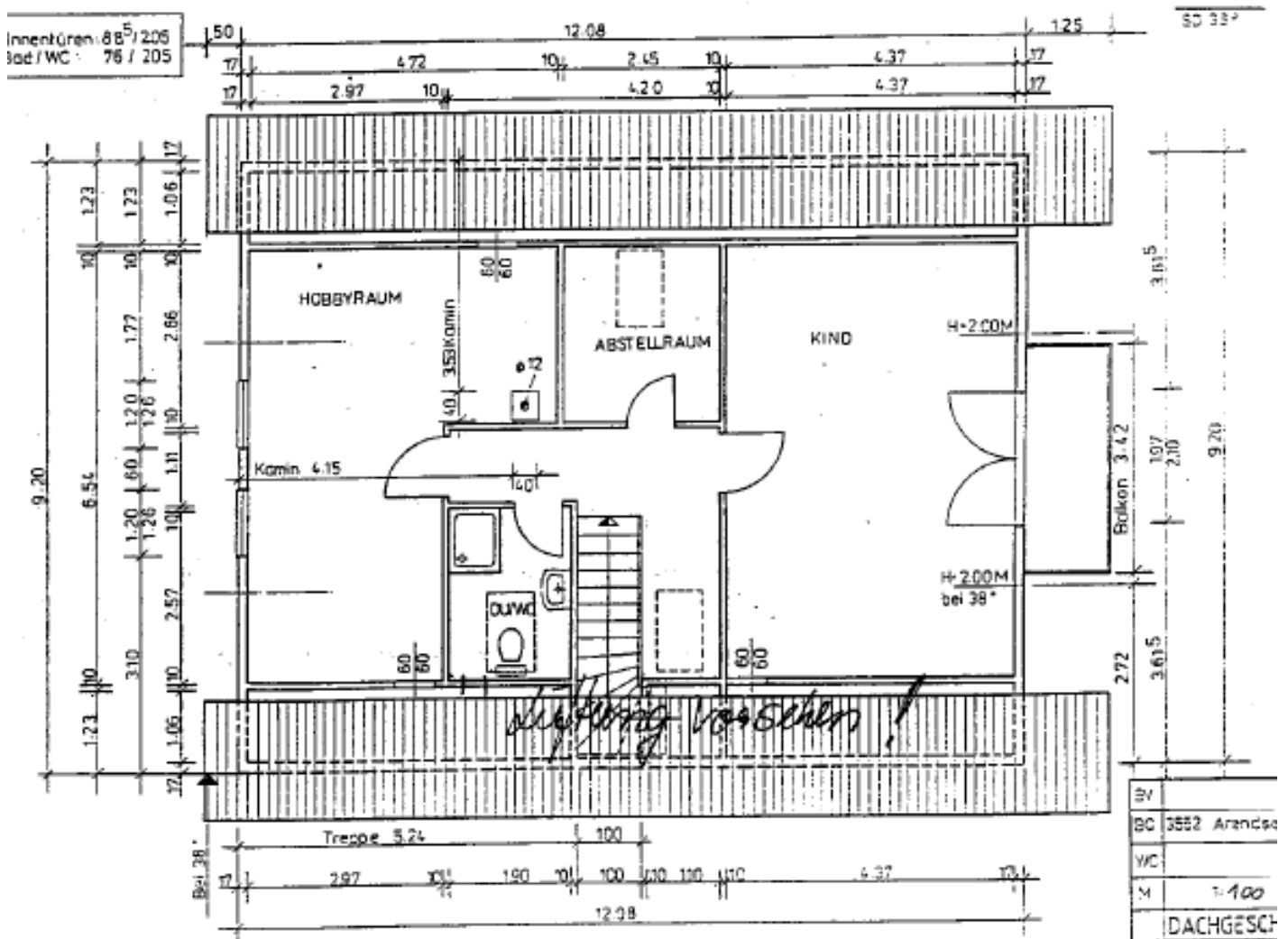
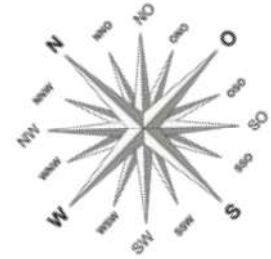
Bebauung/Nutzung in der Nachbarschaft	offene Bauweise, 1- bis 1 1/2- geschossige Bebauung, individuelle Wohnhäuser
Baulasten	keine Baulasten zu Lasten des Grundstücks
Grenzbebauung, Überbau	Nebengebäude auf Nachbarflurstück 92/8 Grenzbebauung des Grundstücks, Garage auf dem Grundstück innerhalb der Abstandsfläche Nachbarflurstück 92/8 errichtet
Besonderheiten	keine bekannt
Nutzung	Wohngrundstück/Wohnen, Einfamilienhaus
Gebäude Einfamilienhaus	1-geschossiges Fertighaus in Holztafelbauweise, Dachgeschoss ausgebaut, unterkellert, überdachte Eingangs- u. Kelleraußentreppe, überdachte Terrasse, Balkon, Fassade Putz m. Anstrich, Satteldach m. weiten Dachüberständen, ohne Dachaufbauten (Gauben) m. Dachsteinen gedeckt, separates Edelstahlabgasrohr, Schornstein Abgasrohr eingezogen
Garage	Stahlkonstruktion m. Trapezstahlblechen beplankt, Blechschwingtor, Satteldach
Heizung, Warmwasserbereitung	vermutlich Gaszentralheizung (z.B. Gastherme), üblich Platten-/Flachheizkörper m. Thermostatventilen; Warmwasserbereitung nicht bekannt
Allgemeinbeurteilung Einfamilienhaus	soweit von den Straßen aus erkennbar, baulicher Zustand gut, keine größeren Schäden u. kein wesentlicher Instandhaltungsstau sichtbar
Garage	soweit von der Straße aus erkennbar, baulicher Zustand gut, keine größeren Schäden u. kein wesentlicher Instandhaltungsstau sichtbar
Wohn-/Nutzfläche (Ca.-Maße) Einfamilienhaus	insgesamt 158 m ² ; EG 96 m ² u. DG 62 m ² einschließlich hälftiger Balkonfläche; KG 93 m ² ; Raumaufteilung gemäß Grundrisse: EG 3 Wohnräume, Küche, Bad/ WC, Diele/Flur, überdachte Terrasse; DG 2 Wohnräume, Bad/WC, Abstellraum, Flur, Balkon

- Garage insgesamt 20 m²; ein Stellplatz
- Vermietung/Verpachtung keine, Grundstückseigentümer wohnen im Einfamilienhaus, nutzen Garage u. das Grundstück
- Ver-/Entsorgungsanschlüsse Strom, Wasser, Gas u. vermutlich Telefon, Ab-/Schmutzwasserkanalanschluss
- Außenanlagen großflächige Befestigungen zwischen Einfamilienhaus u. Garage, Zuwegung zum Haus befestigt, Garten/Freifläche östlich des Hauses vermutlich Rasenfläche, Einfriedungen straßenseitig überwiegend dichte u. hohe Koniferenhecke (Thuja), Stahlpforte, kein Tor, sonst soweit einsehbar blickdichter Holzzaun

Einfamilienhaus Grundriss Erdgeschoss aus der Bauakte, kein Maßstab



Einfamilienhaus Grundriss Dachgeschoss aus der Bauakte, kein Maßstab



Einfamilienhaus Grundriss Kellergeschoss aus der Bauakte, kein Maßstab

