

Kein Original
Gutachten!

**Gekürzte und überarbeitete Fassung - Alle Angaben ohne Gewähr
Keine Haftung und Gewährleistung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit.**

**Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch Dritte ist untersagt!**

Kurzbeschreibung

Verkehrswert Grundstück

rd. 6.200,00 €

Wertermittlungsstichtag

21. Februar 2025

Grundstück im Außenbereich, Dauerkleingarten m. Gartenlaube u. Schuppen bebaut

Gebäude	Baujahr, Modernisierung	Grundbuch Salzwedel	Gemarkung Salzwedel, Flur 43
Gartenlaube	ca. 1970 ca. 1991	Blatt 12429 lfd. Nr. 2	Flurstück 484 ca. 1.200 m ²
Postalische Adresse	Lage	Altmarkkreis Salzwedel, Hansestadt Salzwedel, Grundstück im Außenbereich, am nördlichen Rand von Salzwedel unweit der Bundesstraße (B) 71 belegen; Bundesstraßen 71, 190 u. 248 in Salzwedel, Autobahnen (A) 2, 14 u. 39 weit entfernt; Bahnhof in Salzwedel; Bushaltestelle in der Karl-Marx-Straße; Kita, Schulen u. Gymnasium, Krankenhaus in Salzwedel; Einkauf in Salzwedel	
keine Postanschrift	Infrastruktur		
29410 Salzwedel			



Bebauung/Nutzung in der Nachbarschaft
Grenzbebauung, Überbau

Lage in Kleingartenanlage, Bebauung Gartenlauben, Schuppen u. Nebengebäude, Dauerkleingärten im Außenbereich

Besonderheiten
Nutzung
Gebäude
Gartenlaube

gemäß Darstellung in Liegenschaftskarte überbaut die Laube geringfügig das Nachbarflurstück 482; Lauben/Schuppen innerhalb der Grenzabstandsflächen errichtet marodes Garten-/Gerätehäuschen auf südlichen Grundstücksbereich, Abbruch unterstellt Dauerkleingarten m. Gartenlaube u. Schuppen bebaut

einfacher Massivbau, Wände außen u. innen verputzt, einfach verglastes Stahlrahmenfenster, Holztür, Betonfußboden, Decke Paneele, Stromanschluss, kein Trinkwasseranschluss, Pultdach m. Asbestzementwellplatten gedeckt, überdachter u. befestigter Freisitz vorgelagert, Überdachung m. Trapezblechen gedeckt

Allgemeinbeurteilung
Gartenlaube

baulicher Zustand noch befriedigend, partiell Instandhaltungsstau, Wände tlw. aufsteigende Feuchtigkeit, Deckenpaneele verzogen, Dach tlw. Asbestzementwellplatten Aufenthaltsraum 21 m², überdachter Freisitz 14 m²

Nutzfläche (Ca.-Maße)
Vermietung/Verpachtung

keine, unentgeltliche Nutzung, Gegenleistung der Nutzer gärtnerische Pflege u. Bewirtschaftung des Dauerkleingartens

Ver-/Entsorgungsanschlüsse
Außenanlagen

nur Stromanschluss
Stromanschluss, Gartenbrunnen m. Standrohr, Einfriedung Maschendrahtzäune, hoher Anteil an Rasenflächen, Beete für Gemüseanbau, Obstbäume, Hecken u. Ziergehölze

Auszug aus der Liegenschaftskarte, Flurstück 484 gekennzeichnet (ROT umrandet), kein Maßstab

Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch
Dritte ist untersagt!