ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Salzwedel
Aktenzeichen:	34 K 5-24
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 24.02.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Salzwedel, Westermarktstraße 2a, 29410 Hansestadt Salzwedel
Saal:	2.202
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Genziener Dorfstraße 16, 39619 Arendsee OT Genzien

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Arendsee Blatt 1670 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 3
Gemarkung Genzien, Flur 4, Flurstück 114/1
Gebäude- und Freifläche, Genziener Dorfstraße 16
Größe: 1.352 m²

lfd. Nr. 4
Gemarkung Genzien, Flur 4, Flurstück 114/11
Gebäude- und Freifläche, Genziener Dorfstraße 16
Größe: 959 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:
lfd. Nr. 3: Stark sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Nebengebäude
lfd. Nr. 4: Gartenland mit Schuppen

Der Versteigerungsvermerk wurde am 22.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswerte:
lfd. Nr. 3: 29.000,00 €
lfd. Nr. 4: 1.900,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Salzwedel (Zimmer Nr. 2.109) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE16 8100 0000 0081 0015 90
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9512190000425 34 K 5/24 Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.