

3.3 Beschreibung des Sondereigentums (Eigentumswohnung Nr. 7)

Lage:	EG Mitte im Haus 1/B (Hausnummer 56) Zuschnitt siehe Grundriss in der Anlage 6
Mietfläche:	Lt. Mietvertrag beträgt die Wohnfläche 51,28 m².
Sondernutzungsrechte:	Sondernutzungsrecht an Terrasse 1/B7 und KFZ-Stellplatz im Freien Nr. 1B-2

Die Wohnung ist ausschließlich nach Südwesten orientiert und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur, Küche und Wannenbad
Die Wohnfläche beträgt laut Mietvertrag 51,28 m².

Raumausstattungen und Ausbauzustand

Bodenbeläge:	Laminat, Fliesen
Wandbekleidungen:	Rauhfasertapete Fliesen in Bad und Küche
Deckenbekleidungen:	Rauhfasertapete, gestrichen
Fenster/Haustür:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung Hauseingangstür aus Kunststoff mit Glasausschnitten
Zimmertüren:	Holzwerkstofftüren mit Umfassungszarge, tlw. Glasausschnitt
sanitäre Installation:	Wannenbad mit WC und Handwaschbecken

Besondere Bauteile und besondere Einrichtungen, Zustand des Gebäudes

Besondere Bauteile:	keine
Belichtung und Besonnung:	gut
Bauschäden/ Baumängel	Es waren augenscheinlich keine Baumängel/Bauschäden erkennbar.
Allgemeinbeurteilung	Der Ausstattungsstandard ist mit „mittel“ (ASS 3,0 nach NHK 2010) zu beurteilen. Der Zustand ist gut.

Anlage 6: Grundriss
 Seite 1 von 1

