



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 9-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.10.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 1, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 1
Verkehrswert: 70.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Kirschweg 56, 39291 Möser
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Möser Blatt 1169, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

132 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Möser, Flur 5, Flurstück 16/16

Gebäude- und Freifläche, Kirschweg

Größe: 7.848 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoss des Wohngebäudes 1/B, bestehend aus Küche, Bad, Schlafzimmer, Diele und Wohnzimmer sowie einem Abstellraum im Kellergeschoss, Nr. 7 des Wohnhauses 1/B, einschließlich dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Einstellplatz Nr. 1B-2 und dem Sondernutzungsrecht an der vor dem Wohnzimmer im Erdgeschoss befindlichen Terrasse Nr. 1/B7.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Vermietete Eigentumswohnung in einer Mehrfamilienhauswohnanlage (2-Raum-Wohnung mit Terrasse im EG Mitte, 51,28 m², Baujahr 1995, monatliches Hausgeld 2024: 120,00 €, ab 01.01.2025: 170,00 €/Monat, derzeitige Mieteinnahmen: 350,00 € Grundmiete, 20,00 € Stellplatzmiete). Sondernutzungsrecht an Pkw-Stellplatz und Terrasse.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 70.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.09) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 9/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner des Gläubigers für Anfragen von Bietinteressenten:

AssetGate GmbH

Herr Ansorge

Email: christian.ansorge@assetgate.de

Telefon: 030 40368 7590

Telefax: 030 40368 7591