



Amtsgericht Burg

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 32 K 4/23

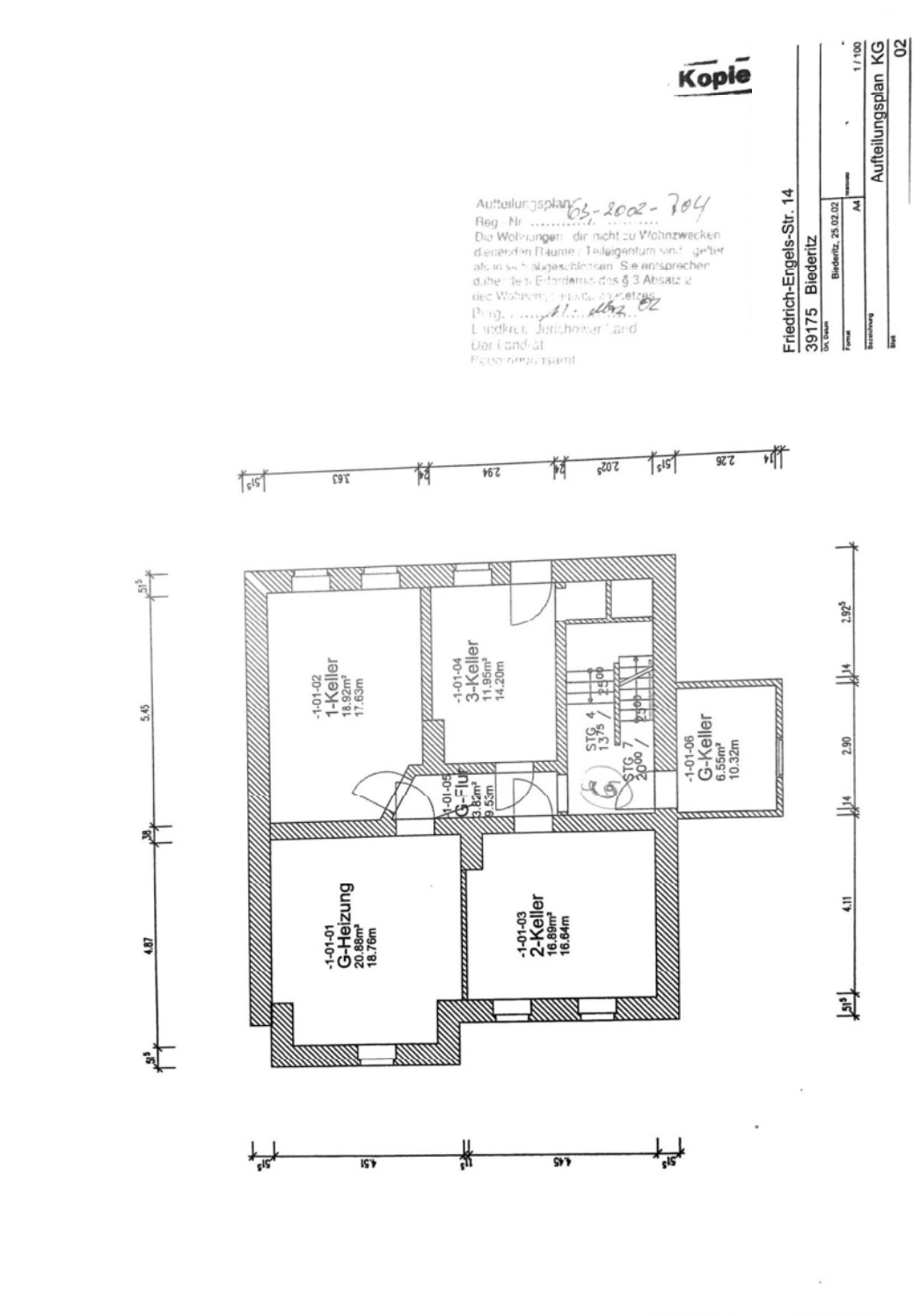
Eigentumswohnung in 39175 Biederitz, Friedrich-Engels-Straße 14

Wohnung Nr. 3



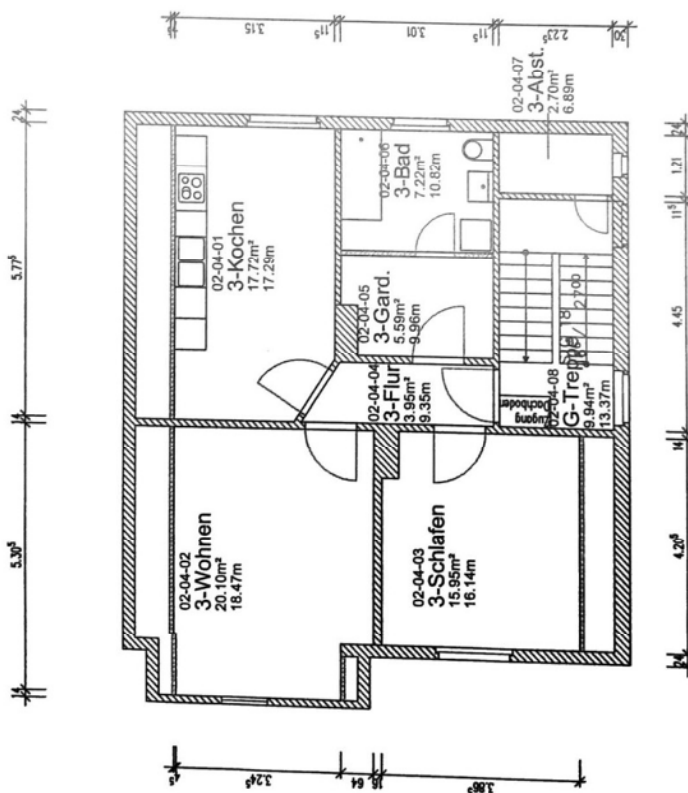
Lage:	im Ortskern von Biederitz
Grundstück:	1.275 m ²
Bebaubarkeit:	Innenbereich, Beurteilung der Bebaubarkeit nach § 34 BauGB
Bebauung:	zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 3 Wohnungen, voll unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss
Baujahr:	um 1900
Modernisierungen:	teilweise (Dacheindeckung, Fenster, Heizung) Zeitpunkt nicht bekannt
Objekt:	Wohnung Nr. 3 im Dachgeschoss nebst Abstellraum und Kellerraum Nr. 3
Miteigentumsanteil:	30/100stel
Hausgeld:	nicht bekannt
Grundriss:	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Garderobe
Ausstattung:	nicht bekannt
Wohnfläche:	73,23 m ²
Vermietungsstand:	zum Wertermittlungsstichtag eigengenutzt
Zustand:	grundsätzlich guter baulicher Zustand des gemeinschaftlichen Eigentums punktuell Putzschäden im Kellergeschoss, Hausfassade mit Unterhaltungsstau und Modernisierungsbedarf
Besonderheiten:	Das gemeinschaftliche Eigentum konnte nur teilweise, das Sondereigentum nur von außen besichtigt werden.

Grundrisse und Gebäudeschnitt



Grundriss Kellergeschoss (Quelle: Teilungserklärung) unmaßstäbliche Darstellung

Grundrisse und Gebäudeschnitt



Kopie

Aufteilungsplan 63-8002-704
 Reg. Nr.
 Die Wohnungen, die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume, Teilanlagen sind als in sich abgeschlossene, sich selbst daher dem Erfordernis des § 3 Absatz 1 der Wohnungseigentumsordnung unterliegt.
 Bldg.
 Landkreis Jerschke ...
 Der Landrat ...
 Dr. ...

Friedrich-Engels-Str. 14	
39175 Biederitz	
Ort Name	Biederitz, 25.02.02
Formel	1 / 100
Bestimmung	Aufteilungsplan 2.OG
Blatt	05

Grundriss 2. Obergeschoss (Quelle: Teilungserklärung) unmaßstäbliche Darstellung