



Amtsgericht: Burg  
Aktenzeichen: 32 K 7-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.11.2025, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 1, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)  
Saal: 5, Haus 1  
Verkehrswert: 7.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Ernst-Thälmann-Straße 16, 39317 Parey  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Parey Blatt 2294 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Parey, Flur 20, Flurstück 137

Wohnbaufläche, Ernst-Thälmann-Straße (Parey) 16

Größe: 463 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit einem Wohnhaus (Doppelhaushälfte, Erdgeschoss, überwiegend nicht ausgebautes Dachgeschoss, kleiner Teilkeller, Wohnfläche ca. 63 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1886, deutliche Feuchtigkeitsmerkmale in einzelnen Räumen, unterdurchschnittlicher, unbewohnbarer Zustand), Wasserversorgung seit 2023 komplett zurückgebaut, verwahrloste Außenanlagen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 7.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.09) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 7/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**