



Amtsgericht: Burg  
Aktenzeichen: 32 K 7-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.06.2026, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 1, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)  
Saal: 5, Haus 1  
Verkehrswert: 217.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Fritz-Rödel-Straße 8, 39175  
Biederitz OT Gerwisch  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Gerwisch Blatt 1804 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 5

Gemarkung Gerwisch, Flur 2, Flurstück 303/82

Grünland, Lostauer Straße (Gerwisch)

Größe: 497 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 6

Gemarkung Gerwisch, Flur 2

Flurstück 10074, Wohnbaufläche, Fritz-Rödel-Straße, Größe: 758 m<sup>2</sup>

Flurstück 10075, Wohnbaufläche, Fritz-Rödel-Straße 8, Größe: 1.942 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 7

Gemarkung Gerwisch, Flur 2

Flurstück 10076, Wohnbaufläche, Fritz-Rödel-Straße, Größe: 1.101 m<sup>2</sup>

Flurstück 10077, Wohnbaufläche, Fritz-Rödel-Straße 7, Größe: 315 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 8

Gemarkung Gerwisch, Flur 3

Flurstück 10408, Wohnbaufläche, Fritz-Rödel-Straße, Größe: 172 m<sup>2</sup>

Flurstück 10409, Wohnbaufläche, Fritz-Rödel-Straße 7, Größe: 1.562 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung:

lfd. Nr. 5:

Unbebautes Grundstück.

*Nur Außenbesichtigung durch die Gutachterin.*

lfd. Nr. 6:

Grundstück bebaut mit dem Wohnhaus Fritz-Rödel-Straße 8 (eingeschossiges Wohnhaus mit Anbau, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1950), Unterhaltungsstau.

*Nur Außenbesichtigung durch die Gutachterin.*

lfd. Nr. 7 und 8:

Zwei Grundstücke, bebaut mit dem Wohnhaus Fritz-Rödel-Straße 7 (eingeschossig, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 112 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1950) und Nebengebäude, Unterhaltungsstau.

*Nur Außenbesichtigung durch die Gutachterin.*

lfd. Nr. 7 und 8 des Grundbuches Blatt 1804 bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.02.2022 in das Grundbuch eingetragen.

**Gesamtverkehrswert: 217.000,00 €**

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 5: 10.000,00 €

lfd. Nr. 6: 121.000,00 €

lfd. Nr. 7 und 8: 86.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.09) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 7/22 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**