



Amtsgericht Burg

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 32 K 68/24

Grundstück, unbebaut, mit kleingärtnerischer Nutzung in
39175 Gommern OT Wahlitz, Magdeburger Straße



Lage:	im südöstlichen Dorfgebiet von Wahlitz in unmittelbarer Nähe der Bundesstraße B 184 und im Bereich der Kleingartenanlage des Kleingartenvereins „ „
Grundstücksgröße:	3.421m ²
Planungsrecht:	Das Grundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Grünfläche dargestellt.
Verpachtung:	gemäß Pachtvertrag als Dauerkleingarten im Sinne des Bundeskleingartengesetz, aktueller Pachtzins 0,05 €/m ² jährlich
Nutzung:	4 Kleingartenparzellen mit Nutzungsvereinbarungen