



Amtsgericht Burg

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 32 K 68/24

**Grundstück, unbebaut, mit kleingärtnerischer Nutzung in
39175 Gommern OT Wahlitz, Magdeburger Straße**



- Lage:** im südöstlichen Dorfgebiet von Wahlitz in unmittelbarer Nähe der Bundesstraße B 184 und im Bereich der Kleingartenanlage des Kleingartenvereins „“
- Grundstücksgröße:** 3.421m²
- Planungsrecht:** Das Grundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Grünfläche dargestellt.
- Verpachtung:** gemäß Pachtvertrag als Dauerkleingarten im Sinne des Bundeskleingartengesetz, aktueller Pachtzins 0,05 €/m² jährlich
- Nutzung:** 4 Kleingartenparzellen mit Nutzungsvereinbarungen