



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 61-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 2, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 2
Verkehrswert: 347.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Rosa-Luxemburg-Straße 20, 39319 Jerichow
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

1. Der im Wohnungsgrundbuch von **Jerichow Blatt 1906**, lfd. Nr. 2 und 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

174 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10002

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße

Größe: 104 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10003

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße 20

Größe: 941 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss rechts, dem Kellerraum Nr. 2, Wohnflächengröße 55,95 m²; mit der Einheit ist das Recht verbunden, den Kfz-Einstellplatz Nr. 2 unter Ausschluss der anderen Eigentümer zu nutzen (Sondernutzungsrecht).

Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 1905-1910) gehörenden Sondereigentumsrechte.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 59.000,00 €

2. Der im Grundbuch von **Jerichow Blatt 1907**, lfd. Nr. 2 und 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

153 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10002

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße

Größe: 104 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10003

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße 20

Größe: 941 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 im ersten Obergeschoss links, dem Kellerraum Nr. 3, Wohnflächengröße 49,21 m²; mit der Einheit ist das Recht verbunden, den Kfz-Einstellplatz Nr. 3 unter Ausschluss der anderen Eigentümer zu nutzen (Sondernutzungsrecht).

Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 1905-1910) gehörenden Sondereigentumsrechte.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 51.000,00 €

3. Der im Grundbuch von **Jerichow Blatt 1908**, lfd. Nr. 2 und 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

175 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10002

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße

Größe: 104 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10003

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße 20

Größe: 941 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 im ersten Obergeschoss rechts, den Kellerräumen Nr. 4 nebst Anbau und Stallgebäude, Wohnflächengröße 56,19 m², Nutzfläche Anbau 65,49 m² und Nutzfläche Stallgebäude 132,55 m²; mit der Einheit ist das Recht verbunden, den Kfz-Einstellplatz Nr. 4 unter Ausschluss der anderen Eigentümer zu nutzen (Sondernutzungsrecht).

Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 1905-1910) gehörenden Sondereigentumsrechte.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 66.000,00 €

4. Der im Grundbuch von **Jerichow Blatt 1909**, lfd. Nr. 2 und 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

180 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10002

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße

Größe: 104 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10003

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße 20

Größe: 941 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 5 im Dachgeschoss links und hinten, dem Kellerraum Nr. 5, Wohnflächengröße 57,90 m²; mit der Einheit ist das Recht verbunden, den Kfz-Einstellplatz Nr. 5 unter Ausschluss der anderen Eigentümer zu nutzen (Sondernutzungsrecht).

Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 1905-1910) gehörenden Sondereigentumsrechte.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 64.000,00 €

5. Der im Grundbuch von **Jerichow Blatt 1910**, lfd. Nr. 2 und 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

166 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10002

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße

Größe: 104 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10003

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße 20

Größe: 941 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 6 im Dachgeschoss vorn rechts, dem Kellerraum Nr. 6, Wohnflächengröße 53,47 m²; mit der Einheit ist das Recht verbunden, den Kfz-Einstellplatz Nr. 6 unter Ausschluss der anderen Eigentümer zu nutzen (Sondernutzungsrecht).

Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 1905-1910) gehörenden Sondereigentumsrechte.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 58.000,00 €

6. Der im Wohnungsgrundbuch von **Jerichow Blatt 1905**, lfd. Nr. 2 und 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

152 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10002

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße

Größe: 104 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Jerichow, Flur 6, Flurstück 10003

Gebäude- und Freifläche, Rosa-Luxemburg-Straße 20

Größe: 941 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss links, dem Kellerraum Nr. 1, Wohnflächengröße 48,64 m²; mit der Einheit ist das Recht verbunden, den Kfz-Einstellplatz Nr. 1 unter Ausschluss der anderen Eigentümer zu nutzen (Sondernutzungsrecht).

Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 1905-1910) gehörenden Sondereigentumsrechte.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 49.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Jeweils Miteigentumsanteil an dem Grundstück; bebaut mit einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten, 2 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss, vollunterkellert, Baujahr ca. 1910, Modernisierung vermutlich 1998, Instandhaltungsstau Hauseingangstreppe; Vereinigungsbaulast; *eingeschränkte Außenbesichtigung*.

1. Sondereigentum Wohnung Nr. 2 im EG rechts, Wohnfläche ca. 56 m² nebst Kellerraum und Kfz-Stellplatz.
2. Sondereigentum Wohnung Nr. 3 im 1. OG links, Wohnfläche ca. 49 m² nebst Kellerraum und Kfz-Stellplatz.
3. Sondereigentum Wohnung Nr. 4 im 1. OG rechts, Wohnfläche ca. 56 m² nebst zwei Kellerräumen und Kfz-Stellplatz sowie zweigeschossiger Anbau (ca. 65 m²) und Stallgebäude (abgerissen).
4. Sondereigentum Wohnung Nr. 5 im DG links und hinten, Wohnfläche ca. 57 m² nebst Kellerraum und Kfz-Stellplatz.
5. Sondereigentum Wohnung Nr. 6 im DG vorn rechts, Wohnfläche ca. 54 m² nebst Kellerraum und Kfz-Stellplatz.
6. Sondereigentum Wohnung Nr. 1 im EG links, Wohnfläche ca. 48 m² nebst Kellerraum und Kfz-Stellplatz.

Gesamtverkehrswert: 347.000,00 €

Die Wertgutachten können im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 2.09 - Haus 2) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 61/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.