**Amtsgericht Burg**
**Kurzexposé zum Geschäftszeichen 32 K 59/22**

**Grundstück, bebaut mit einem Wohnhaus und einem Nebengebäude in 39291 Möckern OT Hohenziatz, Straße des Friedens 33**

| | |
|---|---|
| Lage: | ruhige Wohnlage im Ortskern von Hohenziatz,<br>Umfeld mit überwiegend wohnbaulichen Nutzungen |
| Grundstücks-größe: | 506 m² |
| Bebaubarkeit: | Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. |
| Bebauung: | eingeschossiges Wohnhaus, nicht unterkellert, nicht ausgebautes Dachgeschoss;<br>Nebengebäude (Stall/Schuppen) |
| Baujahr: | um 1900 |
| Nutzung: | eigengenutzt |
| Wohnfläche: | ca. 90 m²,<br>2 Zimmer, Küche, Flur, Bad, Hausanschlussraum,<br>Durchgangszimmer, keine zeitgemäße Grundrissaufteilung |
| Zustand: | befriedigender baulicher Zustand des Wohnhauses, teilweise (Innenausstattungen, Heizung, Fenster) modernisiert; weiterer Modernisierungs- und Sanierungsbedarf, Ausbaubedarf Dachgeschoss, punktuell Putz- und Mauerwerksschäden, punktuell Schädlingsbefall Dachstuhl |
| Außenanlagen: | Einfriedungen (Mauern, Zäune) vorhanden,<br>Freiflächen nicht gestaltet und verwildert |