



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 53-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.05.2025, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 1, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 1
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 39279 Möckern OT Hobeck
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Loburg Blatt 278 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 2

Gemarkung Loburg, Flur 19, Flurstück 88

Wald, Haidesege

Größe: 9.047 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Loburg, Flur 19, Flurstück 234

Wald, Haidesege

Größe: 9.277 m²

lfd. Nr. 6

Gemarkung Loburg, Flur 22, Flurstück 252

Landwirtschaftliche Fläche, Die weichen Wiesen

Größe: 5.030 m²

lfd. Nr. 7

Gemarkung Loburg, Flur 23, Flurstück 269

Landwirtschaftliche Fläche, Mollbreite

Größe: 9.700 m²

lfd. Nr. 8

Gemarkung Loburg, Flur 24, Flurstück 120

Landwirtschaftliche Fläche, Springbreite

Größe: 10.470 m²

lfd. Nr. 9

Gemarkung Loburg, Flur 24, Flurstück 192

Landwirtschaftliche Fläche, Gewende

Größe: 20.320 m²

lfd. Nr. 10

Gemarkung Loburg, Flur 23, Flurstück 218

Landwirtschaftliche Fläche, Ringweiden I

Größe: 14.420 m²

lfd. Nr. 13

Gemarkung Loburg, Flur 23, Flurstück 232

Landwirtschaftliche Fläche, Schlagbreite I

Größe: 16.770 m²

lfd. Nr. 14

Gemarkung Loburg, Flur 22, Flurstück 177/1

Landwirtschaftliche Fläche, Faule Breite

Größe: 7.968 m²

Detaillierte Objektbeschreibungen:

lfd. Nr. 2: Waldgrundstück mit mäßig wüchsigem, flächig gemischten, geschlossenen Kiefer-Roteichen-Buchen-Mischbestand im Jungwuchs bis geringem Baumholz; Wegrand vereinzelt bewachsen mit Stieleichen im geringen Baumholz; durch Waldfläche verlaufender Waldbrandschutzstreifen; Qualität der Bestände durchschnittlich.

lfd. Nr. 3: Waldgrundstück mit wüchsigem, geschlossenen Kiefernbestand im Stangenholz; Durchforstungsrückstand; gute Qualität des Bestandes aufgrund Dichtstand.

lfd. Nr. 6: Grünlandfläche sowie geringfügig Unland/sonstige Fläche/Wasser im Außenbereich; bestehendes Pachtverhältnis wahrscheinlich bis 30.09.2025; im Landschaftsschutzgebiet Loburger Vorfläming gelegen.

lfd. Nr. 7: Grünlandfläche und Unland/sonstige Fläche/Wasser sowie geringfügig Ackerfläche im Außenbereich; bestehendes Pachtverhältnis wahrscheinlich bis 30.09.2025; Bestandteil des Bodenordnungsverfahrens; Flurbereinigungsverfahren noch nicht abgeschlossen; im Landschaftsschutzgebiet Loburger Vorfläming gelegen.

lfd. Nr. 8: Grünlandfläche und geringfügig Unland/sonstige Fläche/Wasser im Außenbereich; bestehendes Pachtverhältnis wahrscheinlich bis 30.09.2025; Bestandteil des Bodenordnungsverfahrens; Flurbereinigungsverfahren noch nicht abgeschlossen; im Landschaftsschutzgebiet Loburger Vorfläming gelegen; Grünlandteilfläche im Überschwemmungsgebiet gelegen.

lfd. Nr. 9: Ackerfläche im Außenbereich; bestehendes Pachtverhältnis wahrscheinlich bis 30.09.2025; Bestandteil des Bodenordnungsverfahrens; Flurbereinigungsverfahren noch nicht abgeschlossen.

lfd. Nr. 10: Ackerfläche sowie geringfügig Unland/sonstige Fläche/Wasser im Außenbereich; bestehendes Pachtverhältnis wahrscheinlich bis 30.09.2025; Bestandteil des

Bodenordnungsverfahrens; Flurbereinigungsverfahren noch nicht abgeschlossen; im Landschaftsschutzgebiet Loburger Vorfläming gelegen.

lfd. Nr. 13: Ackerfläche sowie geringfügig Unland/sonstige Fläche/Wasser im Außenbereich; bestehendes Pachtverhältnis wahrscheinlich bis 30.09.2025; Bestandteil des Bodenordnungsverfahrens; Flurbereinigungsverfahren noch nicht abgeschlossen; im Landschaftsschutzgebiet Loburger Vorfläming gelegen.

lfd. Nr. 14: Ackerfläche sowie geringfügig Hinterland im Außenbereich; bestehendes Pachtverhältnis wahrscheinlich bis 30.09.2025; Bestandteil des Bodenordnungsverfahrens; Flurbereinigungsverfahren noch nicht abgeschlossen; Hinterland angrenzend an Gartenfläche von Wohnbaugrundstücken - ggf. Überschreitung der Grundstücksgrenze durch Zaunanlagen und kleinere Gebäude.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.11.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 157.447,49 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 2: 11.119,26 €

lfd. Nr. 3: 11.328,23 €

lfd. Nr. 6: 4.120,63 €

lfd. Nr. 7: 7.336,55 €

lfd. Nr. 8: 9.039,07 €

lfd. Nr. 9: 38.396,03 €

lfd. Nr. 10: 26.717,63 €

lfd. Nr. 13: 35.424,20 €

lfd. Nr. 14: 13.757,55 €

Versteigerungsobjekte lfd. Nr. 2 und 3 (Waldgrundstücke): 22.447,49 €

Versteigerungsobjekte lfd. Nr. 6 bis 9, 10, 13, 14 (Ackergrundstücke): 135.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.09) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 53/22 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.