

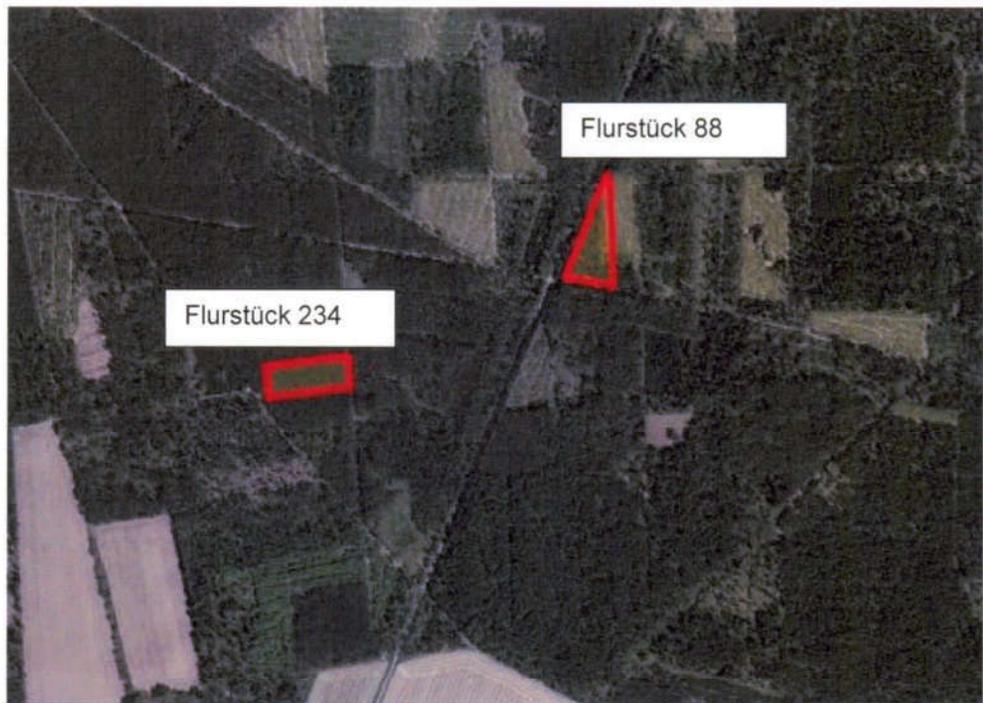
Lage des Bewertungsobjektes

Die zu bewertenden Waldflächen befinden sich in der Gemarkung Loburg circa zwei Kilometer nördlich der Ortschaft Bomsdorf. Die Landeshauptstadt Magdeburg ist circa 30 Kilometer entfernt.

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²
2	Loburg	19	88	Wald, Haidesege	9.047
3	Loburg	19	234	Wald, Haidesege	9.277

Die zu bewertende Waldfläche wurde am Tag der Ortsbesichtigung eindeutig zugeordnet. Zum Tag der Ortsbesichtigung handelt es sich um Wald.

Abb.1: Übersichtskarte Maßstab 1:12.000



(Quelle: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (2024). Sachsen-Anhalt-Viewer)

Beschreibung des Wertobjektes

Bewertungsobjekt

Bei den Bewertungsflächen handelt es sich um die in der folgenden Übersicht aufgeführten Flurstücke.

Übersicht 1: Bewertungsobjekt

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katasterfläche m ²
1	Loburg	22	177/1	7.968
2	Loburg	22	252	5.030
3	Loburg	23	218	14.420
4	Loburg	23	232	16.770
5	Loburg	23	269	9.700
6	Loburg	24	120	10.470
7	Loburg	24	192	20.320
Summe				84.678

Quelle: Grundbuchauszüge, Liegenschaftskataster



Bei den 7 Flurstücken handelt es sich um Acker- und Grünlandflächen im Außenbereich.

Lagemerkmale

Die Flächen sind in der Gemarkung Loburg gelegen. Loburg ist ein Ortsteil der Stadt Möckern im Landkreis Jerichower Land in Sachsen-Anhalt.

Loburg liegt neun Kilometer südostwärts von Möckern entfernt, 22 Kilometer südöstlich der Kreisstadt Burg und 30 Kilometer östlich der Landeshauptstadt Magdeburg. Der Ort liegt am Oberlauf des Elbe-Nebenflusses Ehle im Westfläming und im Norden und im Westen reicht das Landschaftsschutzgebiet Loburger Vorfläming bis an den Ortsrand heran.

Die Region ist von wirtschaftlich untergeordneter Bedeutung und überwiegend landwirtschaftlich geprägt. Die West-Ost-Ausdehnung des Flächenloses beträgt etwa 3 km, die Nord-Süd-Ausdehnung etwa 2 km.