



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 4-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.12.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 2, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 2
Verkehrswert: 34.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Karower Straße 75, 39307 Genthin
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Genthin Blatt 4910 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Genthin, Flur 3, Flurstück 365/172

Handel- und Dienstleistungsfläche, Karower Straße 75

Größe: 16.155 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit Lagergebäude (1.), Lkw-Reihengarage (2.), Vereins-/Funktionsgebäude (3.) und Gerätehaus (4.).

1. Freistehendes, eingeschossiges, massives Lagergebäude, bestehend aus zwei Gebäudeteilen, durch kleinen, massiven Zwischenbau verbunden, Asbestzementwellplatten, Nutzungsfläche rd. 350 m², Baujahr ca. 1970, baulicher Zustand schlecht, keine Instandsetzung seit Errichtung, Schäden u.a. an Putz und Dacheindeckung, Überbau auf südliches Nachbarflurstück.

2. Lkw-Reihengarage mit 5 Garagen/Stellplätzen, Grenzbebauung, Nutzfläche rd. 160 m², Baujahr ca. 1970, baulicher Zustand schlecht, keine Instandsetzung seit Errichtung, Schäden u.a. an Mauerwerk und vermutlich Dacheindeckung.

3. Massives Gebäude, Baujahr ca. 1970, seit 2009 sukzessive Instandsetzungen, Aus- und Umbaumaßnahmen, Nutzfläche rd. 59 m², Gebäudezustand befriedigend bis gut.

4. Kleines Gerätehaus, Baujahr ca. 1970, seit 2009 sukzessive Instandsetzungen und Ausbaumaßnahmen, Nutzfläche rd. 18 m².

Gebäude (3.) und (4.) an gemeinnützigen Verein vermietet, Nutzung derzeit als Katzenauffangstation; Miet- und/oder Pachtverhältnisse der übrigen Gebäude nicht bekannt; *nur Außenbesichtigung der Gebäude 1., 2. und 4.*; Außenanlage bis auf Bereich an vermieteten Gebäuden verwildert; auf Grundstück lagern Bauschutt, Betonbruch und gemischte Abfälle; mehrere mit Schilf bewachsene, ehemalige Absetz-/Klärbecken; altlastenverdächtige Fläche wegen Klärbecken der ehemaligen Kläranlage.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.04.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 34.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 2.09 - Haus 2) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512050000825 - 32 K 4/25

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.