

## Amtsgericht Burg      Geschäftszeichen 32 K 4/24

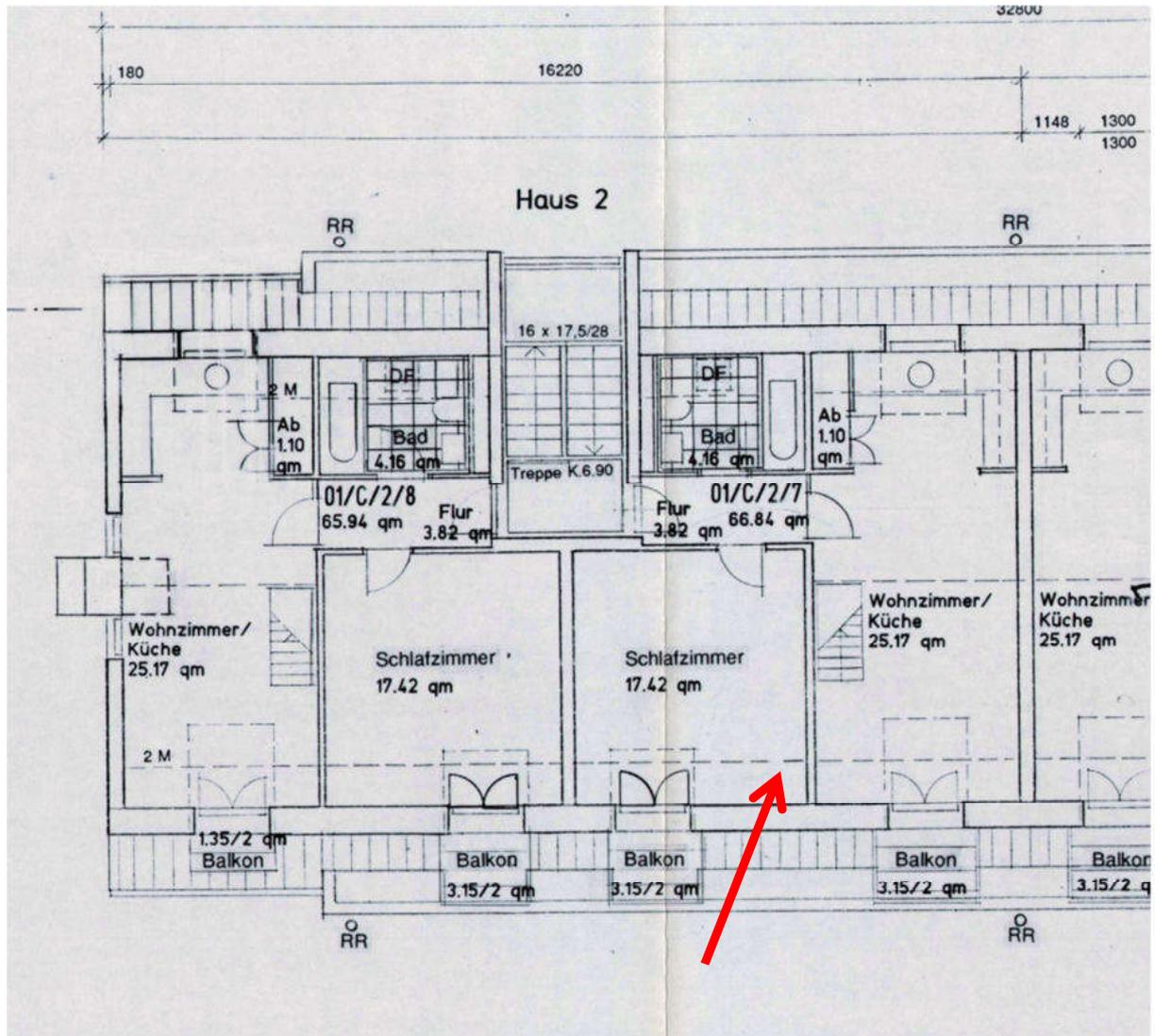


**Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus  
39288 Burg, Johannes-Brahms-Straße 19, 21**



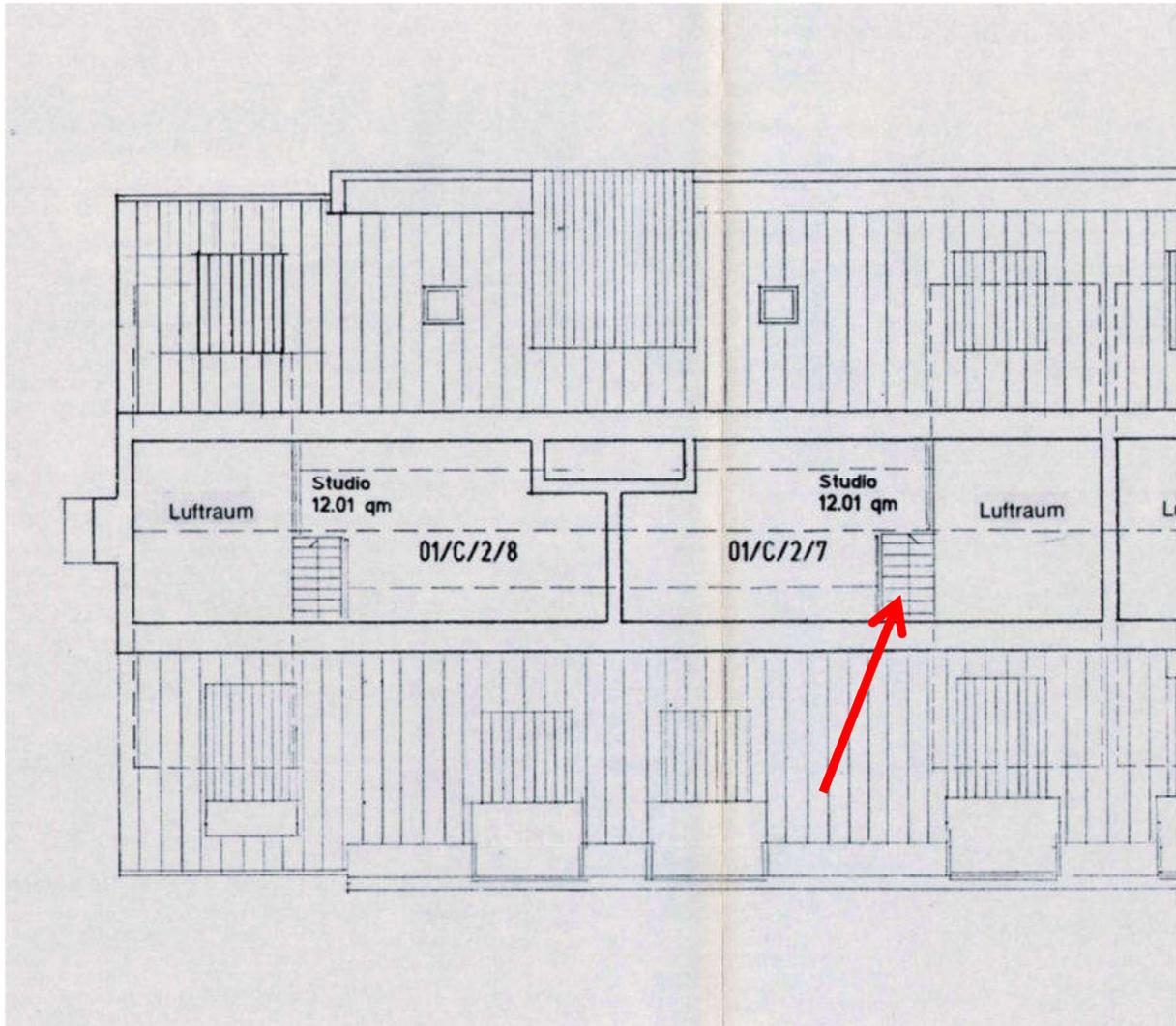
- Lage: am östlichen Ortsrand von Burg im Wohnpark Ihletal
- Grundstück: 1.953 m<sup>2</sup>
- Bebaubarkeit: Lage im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans
- Bebauung: Mehrfamilienhaus mit insgesamt 16 Wohnungen in 2 Hauseingängen
- Baujahr: 1995
- Objekt: Wohnung Nr. 15 im Dachgeschoss im Haus 2  
(Johannes-Brahms-Straße 21), ausgeführt als Maisonette-Wohnung
- Wohnfläche: 64,40 m<sup>2</sup>
- Grundriss: Wohnzimmer mit offener Küche und 2. Ebene im Spitzboden,  
Schlafzimmer, Bad, Flur, Abstellraum und 2 Balkone
- Vermietungsstand: zum Wertermittlungsstichtag vermietet
- Mieteinnahmen: Wohnung 386,00 €/mtl. zzgl. NK-Vorauszahlung  
Pkw-Stellplatz 25,00 €/mtl.
- Hausgeld: 101,00 €/mtl.
- Zustand: guter Bau- und Unterhaltungszustand des gemeinschaftlichen Eigentums  
und des Sondereigentums, geringfügiger Unterhaltungsstau im  
Sondereigentum (Fliesenschäden Küchenfußboden und Sockelleisten im  
Wohnzimmer)
- Besonderheiten: die WEG plant die Erneuerung des Heizkessels sowie  
Modernisierungsmaßnahmen an der Fassade

## Grundrisse und Gebäudeschnitt



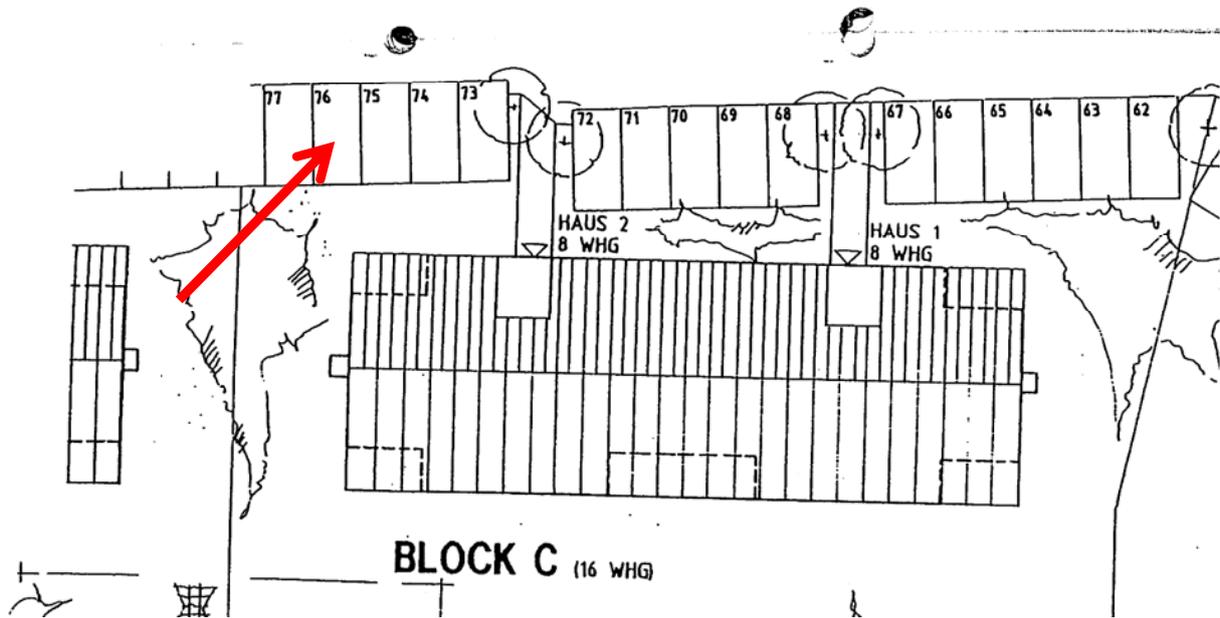
Grundriss Dachgeschoss Wohnung Nr. 15  
Quelle: Bauakte [unmaßstäbliche Darstellung]

## Grundrisse und Gebäudeschnitt



Grundriss Spitzboden Wohnung Nr. 15  
Quelle: Bauakte [unmaßstäbliche Darstellung]

## Lageplan



Lageplan mit Pkw-Stellplätzen (Sondernutzungsrechte) des Bewertungsgrundstücks und Kennzeichnung des Pkw-Stellplatzes Nr. 76