



bebautes Grundstück Gutenbergstraße 2 in 39307 Genthin

Das Bewertungsobjekt befindet sich ca. 1,5 km südwestlich zum Ortszentrum von Genthin auf der südlichen Seite der Gutenbergstraße.

Das Grundstück ist mit einem unterkellerten Einfamilienwohnhaus bebaut.

Bei dem Wohnhaus handelt es sich um einen DDR- Typenbau mit einer giebelseitigen Anbauerweiterung und einem südseitig unterkellerten Terrassenanbau.

Für das Erd- und Dachgeschoss sind umfangreiche Innenausbauarbeiten erforderlich.

Baujahr: 1976
Wohnfläche: ca. 142 m²

Raumaufteilung:
Keller: Flur mit Kellertreppe, Waschraum, Flur mit Ausgang zum Garten, 3 Kellerräume, Garage

Erdgeschoss: Diele mit Geschosstreppe, Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad, Terrasse

Dachgeschoss: Flur, Bad, Küche, 2 Zimmer

Grundstücksgröße: 661 m²

Verkehrswert/ Marktwert: 171 000 €