

## Kurzexposé

Bebautes Grundstück – Lagergebäude (Kaltlager)

Bundesland: Sachsen-Anhalt

Landkreis: Jerichower Land

Objektadresse: Dorfstraße (Altenklitsche) 42,  
39307 Klitsche



Grundstücksfläche/  
Wirtschaftsart: 942 m<sup>2</sup> / Wohnbaufläche

Lagebeurteilung: einfache, dörfliche Lage

Ver- und Entsorgung: ortsüblich (Wasser, Kanal, Strom, Telefon)

Baurecht: § 34 BauGB

Bebauung: Lagergebäude

Baujahr: vermutlich um 1900

Sanierung: k. A.

Nutzfläche: ca. 165 m<sup>2</sup>

Geschosse: vermutlich eingeschossig

Bauweise: Massivbauweise (Mauerwerk)

Konzeption: einfache Konzeption

besondere Bauteile: keine

Energieausweis: nicht vorhanden

Außenanlagen: nicht befestigte Flächen, Grünflächen (tlw. zugewachsen und vermüllt),  
Einfriedung

Ausstattungsstandard: einfachst, bauzeitlich

Bau-/Unterhaltungszustand: insgesamt schlecht, baufällig

bes. objektsp. Grundst.merkm. Beräumung/Freilegung Grundstück, Instandsetzungs-  
/Rückbaumaßnahmen Gebäude; insgesamt 25.000 EUR

Risikoabschlag theoretisch notwendig aufgrund fehlender Innenbesichtigung und  
fehlender Bauunterlagen, hier jedoch aufgrund des  
Negativergebnisses obsolet

Bewertungsstichtag: 18.12.2025

**Verkehrswert (Marktwert): 0 (Null) €**