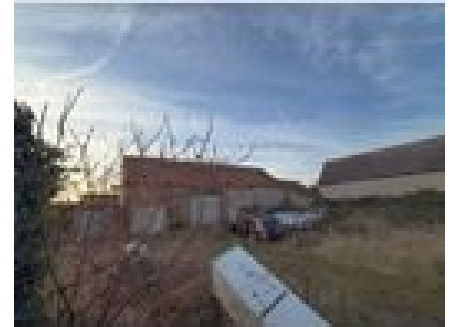




Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 37-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 2, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 2
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Dorfstraße (Altenklitsche) 42, 39307 Klitsche
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Klitsche Blatt 623 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Klitsche, Flur 8, Flurstück 10012

Wohnbaufläche, Altenklitsche 42

Größe: 942 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit einem Lagergebäude (Baujahr ca. 1900, Massivbauweise, Lagerfläche ca. 165 m², vermutlich eingeschossig/keine Sanierungsmaßnahmen/nicht beheizbares Objekt [Kalthalle], Bau- und Unterhaltungszustand insgesamt schlecht, Teil des Gebäudes bereits abgerissen).

Außenanlagen teilweise verwildert und diverse Ablagerungen von Müll ersichtlich.

Nur Außenbesichtigung durch den Gutachter.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 0,00 €

Es ist von einem Mindestbargot von ca. 4.000,00 € auszugehen.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 2.09 Haus 2) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512050000454 - 32 K 37/23

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.